

Renteoverzicht* geldig per: 18 oktober 2019

Hypotheekrente (annuïtair & lineair)						
Rentevariant / Marktwaarde	NHG ≤ 90	NHG > 90	≤ 40	≤ 50	≤ 60	≤ 70
1 jaar	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,01%	1,14%
3 jaar	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,06%	1,19%
5 jaar	1,08%	1,08%	1,09%	1,09%	1,10%	1,23%
7 jaar	1,09%	1,09%	1,13%	1,13%	1,14%	1,27%
10 jaar	1,13%	1,13%	1,17%	1,17%	1,18%	1,32%
12 jaar	1,44%	1,44%	1,43%	1,43%	1,44%	1,49%
15 jaar	1,56%	1,56%	1,53%	1,53%	1,56%	1,59%
20 jaar	1,61%	1,61%	1,65%	1,65%	1,66%	1,71%

Rentevariant / Marktwaarde	≤ 80	≤ 90	≤ 95	≤ 100	≤ 106	> 106
1 jaar	1,15%	1,25%	1,32%	1,41%	1,89%	2,09%
3 jaar	1,20%	1,30%	1,37%	1,46%	1,94%	2,14%
5 jaar	1,24%	1,34%	1,41%	1,50%	1,98%	2,18%
7 jaar	1,28%	1,38%	1,45%	1,54%	2,05%	2,25%
10 jaar	1,33%	1,43%	1,49%	1,58%	2,13%	2,33%
12 jaar	1,58%	1,68%	1,79%	1,86%	2,25%	2,45%
15 jaar	1,68%	1,78%	1,89%	1,96%	2,30%	2,50%
20 jaar	1,80%	1,90%	2,01%	2,01%	2,42%	2,62%

Overbruggingskrediet	
Overbruggingskrediet	2,80%

Maandvariabel	NHG ≤ 90	NHG > 90	≤ 40	≤ 50	≤ 60	≤ 70
	1,64%	1,64%	1,58%	1,58%	1,67%	1,67%

Maandvariabel	≤ 80	≤ 90	≤ 95	≤ 100	≤ 106	> 106
	1,77%	1,82%	1,92%	2,12%	2,32%	2,52%

* De rentetarieven zijn gebaseerd op offerterente.

Opslagen op basis van aflosvorm	
Er kunnen meer opslagen tegelijkertijd voorkomen.	

Rente voor een (Bank) Spaarhypotheek	
Heb je een spaarhypotheek en/of een bankspaarhypotheek? Dan betaal je 0,20% meer rente.	+0,20%

Aflossingsvrije hypotheek / Leven / Effecten / POH	
Heb je een Variabele rente? Dan betaal je 0,10% meer rente.	+0,10%
Heb je een rente van 1 tot en met 12 jaar? Dan betaal je 0,20% meer rente.	+0,20%
Heb je een rente van 15 of 20 jaar? Dan betaal je 0,30% meer rente.	+0,30%

Recreatiewoning	
Recreatiewoning	+0,30%

2e hypotheek 1e elders (wordt niet meer aangeboden)	
Heb je een tweede hypotheek bij BLG Wonen en ergens anders een eerste hypotheek? Dan betaal je 0,30% meer rente.	+0,30%

Waarom betaal je voor bepaalde producten een hogere rente?

Spaarhypotheek/SEW
 Voor spaarhypotheek geldt een hoger tarief dan voor een annuïtaire of lineaire hypotheek. Dit hogere tarief is benodigd vanwege de kosten die BLG Wonen maakt over het geld "in de spaarpot" van een spaarhypotheek. Deze kosten worden gedekt door het hogere tarief.

Aflossingsvrije hypotheek
 Voor een aflossingsvrije hypotheek betaal je meer rente dan voor een annuïteiten en een lineaire hypotheek. Dat komt doordat je niet elke maand aflost. Bij een annuïteiten en een lineaire hypotheek wordt het hypotheekbedrag steeds lager door de maandelijkse aflossing. Bij een aflossingsvrije hypotheek hoef je pas aan het einde van de looptijd af te lossen. Hierdoor neemt het bedrag dat je hebt geleend tussentijds niet af. We lopen daarmee langer het risico dat je de hypotheek niet terugbetaalt. Daarom betaal je meer rente.