

Renteoverzicht* geldig per: 5 december 2020

Hypothekrente (annuïtair & lineair)						
Rentevariant / Marktwaaarde	NHG ≤ 90	NHG > 90	≤ 40	≤ 50	≤ 60	≤ 70
1 jaar	0,86%	0,86%	0,92%	0,92%	0,93%	1,06%
2 jaar	0,88%	0,88%	0,94%	0,94%	0,95%	1,08%
3 jaar	0,91%	0,91%	0,97%	0,97%	0,98%	1,11%
4 jaar	0,92%	0,92%	0,99%	0,99%	1,00%	1,13%
5 jaar	0,94%	0,94%	1,01%	1,01%	1,02%	1,15%
6 jaar	0,95%	0,95%	1,03%	1,03%	1,04%	1,18%
7 jaar	0,97%	0,97%	1,06%	1,06%	1,07%	1,22%
10 jaar	1,02%	1,02%	1,15%	1,15%	1,15%	1,34%
12 jaar	1,20%	1,20%	1,35%	1,35%	1,36%	1,49%
15 jaar	1,27%	1,27%	1,45%	1,45%	1,45%	1,54%
20 jaar	1,31%	1,31%	1,54%	1,54%	1,55%	1,68%

Rentevariant / Marktwaaarde	≤ 80	≤ 90	≤ 95	≤ 100	≤ 106	> 106
1 jaar	1,07%	1,21%	1,28%	1,33%	1,81%	2,02%
2 jaar	1,09%	1,23%	1,30%	1,35%	1,83%	2,04%
3 jaar	1,12%	1,26%	1,33%	1,38%	1,86%	2,06%
4 jaar	1,14%	1,28%	1,35%	1,40%	1,88%	2,08%
5 jaar	1,16%	1,30%	1,37%	1,42%	1,90%	2,10%
6 jaar	1,19%	1,32%	1,40%	1,45%	1,92%	2,12%
7 jaar	1,23%	1,35%	1,43%	1,49%	1,94%	2,14%
10 jaar	1,34%	1,44%	1,53%	1,60%	2,02%	2,22%
12 jaar	1,50%	1,60%	1,71%	1,74%	2,08%	2,28%
15 jaar	1,56%	1,73%	1,84%	1,92%	2,09%	2,29%
20 jaar	1,69%	1,84%	1,95%	1,99%	2,15%	2,38%

Overbruggingskrediet	
Overbruggingskrediet	2,50%

Maandvariabel	NHG ≤ 90	NHG > 90	≤ 40	≤ 50	≤ 60	≤ 70
	1,44%	1,44%	1,38%	1,38%	1,47%	1,47%

Maandvariabel	≤ 80	≤ 90	≤ 95	≤ 100	≤ 106	> 106
	1,57%	1,62%	1,72%	1,92%	2,12%	2,32%

* De rentetarieven zijn gebaseerd op offerterente.

Rente voor een (Bank) Spaarhypothek	
Heb je een spaarhypothek en/of een bankspaarhypothek? Dan betaal je 0,20% meer rente.	+0,20%

Aflossingsvrije hypothek / Leven / Effecten / POH	
Heb je een Variabele rente? Dan betaal je 0,10% meer rente.	+0,10%
Heb je een rente van 1 tot en met 12 jaar? Dan betaal je 0,20% meer rente.	+0,20%
Heb je een rente van 15 of 20 jaar? Dan betaal je 0,30% meer rente.	+0,30%

Recreatiewoning	
Recreatiewoning	+0,60%

2e hypothek 1e elders (wordt niet meer aangeboden)	
Heb je een tweede hypothek bij BLG Wonen en ergens anders een eerste hypothek? Dan betaal je 0,30% meer rente.	+0,30%

Waarom betaal je voor bepaalde producten een hogere rente?

Spaarhypotheken/SEW
 Voor spaarhypotheken geldt een hoger tarief dan voor een annuïtaire of lineaire hypothek. BLG Wonen maakt bij een spaarhypothek meer kosten omdat de spaarhypothek pas aan het eind van de looptijd wordt afgelost.

Aflossingsvrije hypothek
 Voor een aflossingsvrije hypothek betaal je meer rente dan voor een annuïteiten en een lineaire hypothek. Dat komt doordat je niet elke maand aflost. Bij een annuïteiten en een lineaire hypothek wordt het hypotheekbedrag steeds lager door de maandelijkse aflossing. Bij een aflossingsvrije hypothek hoef je pas aan het einde van de looptijd af te lossen. Hierdoor neemt het bedrag dat je hebt geleend tussentijds niet af. We lopen daarmee langer het risico dat je de hypothek niet terugbetaalt. Daarom betaal je meer rente.