

Renteoverzicht* geldig per: 1 december 2022

Hypothekrente (annuïtair & lineair)												
Rentevariant / Marktwaarde	NHG ≤ 90	NHG > 90	≤ 40	≤ 50	≤ 60	≤ 70	≤ 80	≤ 90	≤ 95	≤ 100	≤ 106	> 106
1 jaar	4,15%	4,15%	4,25%	4,25%	4,25%	4,27%	4,27%	4,40%	4,54%	4,54%	4,75%	4,96%
2 jaar	4,18%	4,18%	4,26%	4,26%	4,26%	4,30%	4,30%	4,42%	4,56%	4,56%	4,76%	4,96%
3 jaar	4,22%	4,22%	4,27%	4,27%	4,27%	4,34%	4,34%	4,44%	4,58%	4,58%	4,77%	4,97%
4 jaar	4,24%	4,24%	4,27%	4,27%	4,27%	4,34%	4,34%	4,45%	4,59%	4,59%	4,77%	4,97%
5 jaar	4,26%	4,26%	4,28%	4,28%	4,28%	4,34%	4,34%	4,46%	4,60%	4,60%	4,78%	4,98%
6 jaar	4,26%	4,26%	4,29%	4,29%	4,29%	4,36%	4,36%	4,48%	4,63%	4,63%	4,82%	5,01%
7 jaar	4,26%	4,26%	4,31%	4,31%	4,31%	4,38%	4,38%	4,50%	4,66%	4,66%	4,86%	5,05%
10 jaar	4,28%	4,28%	4,36%	4,36%	4,36%	4,45%	4,45%	4,57%	4,76%	4,76%	4,98%	5,16%
12 jaar	4,59%	4,59%	4,61%	4,61%	4,61%	4,70%	4,70%	4,81%	4,94%	4,94%	5,16%	5,36%
15 jaar	4,64%	4,64%	4,64%	4,64%	4,64%	4,89%	4,89%	4,93%	5,03%	5,03%	5,25%	5,45%
20 jaar	4,75%	4,75%	4,80%	4,80%	4,80%	5,03%	5,03%	5,16%	5,26%	5,26%	5,46%	5,64%
Overbruggingskrediet												
Overbruggingskrediet	3,84%											
Maandvariabel	NHG ≤ 90	NHG > 90	≤ 40	≤ 50	≤ 60	≤ 70	≤ 80	≤ 90	≤ 95	≤ 100	≤ 106	> 106
	3,09%	3,09%	3,13%	3,13%	3,13%	3,22%	3,22%	3,37%	3,52%	3,52%	3,72%	3,92%
* De rentetarieven zijn gebaseerd op offerterente.												
Rente voor een (Bank) Spaarhypothek												
Heb je een spaarhypothek en/of een bankspaarhypothek? Dan betaal je 0,20% meer rente.												+0,20%
Recreatiewoning												
Recreatiewoning												+0,60%
2e hypothek 1e elders (wordt niet meer aangeboden)												
Heb je een tweede hypothek bij BLG Wonen en ergens anders een eerste hypothek? Dan betaal je 0,30% meer rente.												+0,30%
<p>Waarom betaal je voor bepaalde producten een hogere rente?</p> <p>Spaarhypotheken/SEW Voor spaarhypotheken geldt een hoger tarief dan voor een annuïtaire of lineaire hypothek. BLG Wonen maakt bij een spaarhypothek meer kosten omdat de spaarhypothek pas aan het eind van de looptijd wordt afgelost.</p>												

Renteoverzicht* geldig per: 1 december 2022

Hypotheekrente (aflossingsvrij)												
Rentevariant / Marktwaarde	NHG ≤ 90	NHG > 90	≤ 40	≤ 50	≤ 60	≤ 70	≤ 80	≤ 90	≤ 95	≤ 100	≤ 106	> 106
1 jaar	4,35%	4,35%	4,45%	4,45%	4,45%	4,47%	4,47%	4,60%	4,74%	4,74%	4,95%	5,16%
2 jaar	4,38%	4,38%	4,46%	4,46%	4,46%	4,50%	4,50%	4,62%	4,76%	4,76%	4,96%	5,16%
3 jaar	4,42%	4,42%	4,47%	4,47%	4,47%	4,54%	4,54%	4,64%	4,78%	4,78%	4,97%	5,17%
4 jaar	4,44%	4,44%	4,47%	4,47%	4,47%	4,54%	4,54%	4,65%	4,79%	4,79%	4,97%	5,17%
5 jaar	4,46%	4,46%	4,48%	4,48%	4,48%	4,54%	4,54%	4,66%	4,80%	4,80%	4,98%	5,18%
6 jaar	4,46%	4,46%	4,49%	4,49%	4,49%	4,56%	4,56%	4,68%	4,83%	4,83%	5,02%	5,21%
7 jaar	4,46%	4,46%	4,51%	4,51%	4,51%	4,58%	4,58%	4,70%	4,86%	4,86%	5,06%	5,25%
10 jaar	4,48%	4,48%	4,56%	4,56%	4,56%	4,65%	4,65%	4,77%	4,96%	4,96%	5,18%	5,36%
12 jaar	4,79%	4,79%	4,81%	4,81%	4,81%	4,90%	4,90%	5,01%	5,14%	5,14%	5,36%	5,56%
15 jaar	4,94%	4,94%	4,94%	4,94%	4,94%	5,19%	5,19%	5,23%	5,33%	5,33%	5,55%	5,75%
20 jaar	5,05%	5,05%	5,10%	5,10%	5,10%	5,33%	5,33%	5,46%	5,56%	5,56%	5,76%	5,94%
Maandvariabel	NHG ≤ 90	NHG > 90	≤ 40	≤ 50	≤ 60	≤ 70	≤ 80	≤ 90	≤ 95	≤ 100	≤ 106	> 106
	3,19%	3,19%	3,23%	3,23%	3,23%	3,32%	3,32%	3,47%	3,62%	3,62%	3,82%	4,02%
* De rentetarieven zijn gebaseerd op offertrente.												
Recreatiewoning												
Recreatiewoning												+0,60%
2e hypotheek 1e elders (wordt niet meer aangeboden)												
Heb je een tweede hypotheek bij BLG Wonen en ergens anders een eerste hypotheek? Dan betaal je 0,30% meer rente.												+0,30%
Waarom betaal je voor bepaalde producten een hogere rente?												
Aflossingsvrije hypotheek												
Voor een aflossingsvrije hypotheek betaal je meer rente dan voor een annuïteiten en een lineaire hypotheek. Dat komt doordat je niet elke maand aflost. Bij een annuïteiten en een lineaire hypotheek wordt het hypotheekbedrag steeds lager door de maandelijkse aflossing. Bij een aflossingsvrije hypotheek hoef je pas aan het einde van de looptijd af te lossen. Hierdoor neemt het bedrag dat je hebt geleend tussentijds niet af. We lopen daarmee langer het risico dat je de hypotheek niet terugbetaalt. Daarom betaal je meer rente.												

