

Renteoverzicht* geldig per: 1 december 2020

Hypotheekrente (annuïtair & lineair)						
Rentevariant / Marktwaaarde	NHG ≤ 90	NHG > 90	≤ 40	≤ 50	≤ 60	≤ 70
1 jaar	0,86%	0,86%	0,92%	0,92%	0,93%	1,06%
2 jaar	0,88%	0,88%	0,94%	0,94%	0,95%	1,08%
3 jaar	0,91%	0,91%	0,97%	0,97%	0,98%	1,11%
4 jaar	0,92%	0,92%	0,99%	0,99%	1,00%	1,13%
5 jaar	0,94%	0,94%	1,01%	1,01%	1,02%	1,15%
6 jaar	0,95%	0,95%	1,04%	1,04%	1,05%	1,18%
7 jaar	0,97%	0,97%	1,08%	1,08%	1,08%	1,22%
10 jaar	1,02%	1,02%	1,19%	1,19%	1,19%	1,34%
12 jaar	1,25%	1,25%	1,35%	1,35%	1,36%	1,49%
15 jaar	1,32%	1,32%	1,45%	1,45%	1,45%	1,54%
20 jaar	1,36%	1,36%	1,56%	1,56%	1,57%	1,70%
Rentevariant / Marktwaaarde	≤ 80	≤ 90	≤ 95	≤ 100	≤ 106	> 106
1 jaar	1,07%	1,21%	1,28%	1,33%	1,81%	2,02%
2 jaar	1,09%	1,23%	1,30%	1,35%	1,83%	2,04%
3 jaar	1,12%	1,26%	1,33%	1,38%	1,86%	2,06%
4 jaar	1,14%	1,28%	1,35%	1,40%	1,88%	2,08%
5 jaar	1,16%	1,30%	1,37%	1,42%	1,90%	2,10%
6 jaar	1,19%	1,32%	1,41%	1,45%	1,92%	2,12%
7 jaar	1,23%	1,35%	1,45%	1,49%	1,94%	2,14%
10 jaar	1,34%	1,44%	1,57%	1,60%	2,02%	2,22%
12 jaar	1,50%	1,60%	1,71%	1,74%	2,08%	2,28%
15 jaar	1,56%	1,73%	1,84%	1,92%	2,09%	2,29%
20 jaar	1,71%	1,86%	1,97%	2,01%	2,17%	2,40%
Overbruggingskrediet						
Overbruggingskrediet	2,50%					
Maandvariabel	NHG ≤ 90	NHG > 90	≤ 40	≤ 50	≤ 60	≤ 70
	1,44%	1,44%	1,38%	1,38%	1,47%	1,47%
Maandvariabel	≤ 80	≤ 90	≤ 95	≤ 100	≤ 106	> 106
	1,57%	1,62%	1,72%	1,92%	2,12%	2,32%
* De rentetarieven zijn gebaseerd op offerterente.						
Rente voor een (Bank) Spaarhypotheek						
Heb je een spaarhypotheek en/of een bankspaarhypotheek? Dan betaal je 0,20% meer rente.						+0,20%
Aflossingsvrije hypotheek / Leven / Effecten / POH						
Heb je een Variabele rente? Dan betaal je 0,10% meer rente.						+0,10%
Heb je een rente van 1 tot en met 12 jaar? Dan betaal je 0,20% meer rente.						+0,20%
Heb je een rente van 15 of 20 jaar? Dan betaal je 0,30% meer rente.						+0,30%
Recreatiewoning						
Recreatiewoning						+0,60%
2e hypotheek 1e elders (wordt niet meer aangeboden)						
Heb je een tweede hypotheek bij BLG Wonen en ergens anders een eerste hypotheek? Dan betaal je 0,30% meer rente.						+0,30%
Waarom betaal je voor bepaalde producten een hogere rente?						
Spaarhypotheek/SEW						
Voor spaarhypotheek geldt een hoger tarief dan voor een annuïtaire of lineaire hypotheek. BLG Wonen maakt bij een spaarhypotheek meer kosten omdat de spaarhypotheek pas aan het eind van de looptijd wordt afgelost.						
Aflossingsvrije hypotheek						
Voor een aflossingsvrije hypotheek betaal je meer rente dan voor een annuïteiten en een lineaire hypotheek. Dat komt doordat je niet elke maand aflost. Bij een annuïteiten en een lineaire hypotheek wordt het hypotheekbedrag steeds lager door de maandelijkse aflossing. Bij een aflossingsvrije hypotheek hoef je pas aan het einde van de looptijd af te lossen. Hierdoor neemt het bedrag dat je hebt geleend tussentijds niet af. We lopen daarmee langer het risico dat je de hypotheek niet terugbetaalt. Daarom betaal je meer rente.						