



Renteoverzicht\* geldig per: 1 mei 2023

Hypotheekrente (aflossingsvrij)												
Rentevariant / Marktwaarde	NHG ≤ 90	NHG > 90	≤ 40	≤ 50	≤ 60	≤ 70	≤ 80	≤ 90	≤ 95	≤ 100	≤ 106	> 106
1 jaar	5,12% ↑	5,12% ↑	5,23% ↑	5,23% ↑	5,23% ↑	5,30% ↑	5,30% ↑	5,33% ↑	5,48% ↑	5,48% ↑	5,69% ↑	5,90% ↑
2 jaar	4,76% ↑	4,76% ↑	4,84% ↑	4,84% ↑	4,84% ↑	4,96% ↑	4,96% ↑	5,03% ↑	5,16% ↑	5,16% ↑	5,37% ↑	5,57% ↑
3 jaar	4,40% ↑	4,40% ↑	4,46% ↑	4,46% ↑	4,46% ↑	4,63% ↑	4,63% ↑	4,73% ↑	4,85% ↑	4,85% ↑	5,05% ↑	5,25% ↑
4 jaar	4,40% ↑	4,40% ↑	4,46% ↑	4,46% ↑	4,46% ↑	4,63% ↑	4,63% ↑	4,73% ↑	4,85% ↑	4,85% ↑	5,05% ↑	5,25% ↑
5 jaar	4,40% ↑	4,40% ↑	4,46% ↑	4,46% ↑	4,46% ↑	4,63% ↑	4,63% ↑	4,73% ↑	4,85% ↑	4,85% ↑	5,05% ↑	5,25% ↑
6 jaar	4,40% ↑	4,40% ↑	4,46% ↑	4,46% ↑	4,46% ↑	4,63% ↑	4,63% ↑	4,73% ↑	4,85% ↑	4,85% ↑	5,05% ↑	5,25% ↑
7 jaar	4,40% ↑	4,40% ↑	4,46% ↑	4,46% ↑	4,46% ↑	4,63% ↑	4,63% ↑	4,73% ↑	4,85% ↑	4,85% ↑	5,05% ↑	5,25% ↑
10 jaar	4,40% ↑	4,40% ↑	4,46% ↑	4,46% ↑	4,46% ↑	4,63% ↑	4,63% ↑	4,73% ↑	4,85% ↑	4,85% ↑	5,05% ↑	5,25% ↑
12 jaar	4,55%	4,55%	4,61%	4,61%	4,61%	4,69%	4,69%	4,75%	4,89%	4,89%	5,11%	5,31%
15 jaar	4,70%	4,70%	4,78%	4,78%	4,78%	4,92%	4,92%	4,93%	5,06%	5,06%	5,28%	5,48%
20 jaar	4,71%	4,71%	4,86%	4,86%	4,86%	4,98%	4,98%	5,06%	5,19%	5,19%	5,39%	5,57%
Maandvariabel	NHG ≤ 90	NHG > 90	≤ 40	≤ 50	≤ 60	≤ 70	≤ 80	≤ 90	≤ 95	≤ 100	≤ 106	> 106
	4,54% ↑	4,54% ↑	4,58% ↑	4,58% ↑	4,58% ↑	4,67% ↑	4,67% ↑	4,82% ↑	4,97% ↑	4,97% ↑	5,17% ↑	5,37% ↑

\* De rentetarieven zijn gebaseerd op offerterente.

**Rente voor een (Bank) Spaarhypothek**

Heb je een spaarhypothek en/of een bankspaarhypothek? Dan betaal je 0,20% meer rente.

+0,20%

**Recreatiewoning**

Recreatiewoning

+0,60%

**2e hypothek 1e elders (wordt niet meer aangeboden)**

Heb je een tweede hypothek bij BLG Wonen en ergens anders een eerste hypothek? Dan betaal je 0,30% meer rente.

+0,30%

Waarom betaal je voor bepaalde producten een hogere rente?

**Aflossingsvrije hypothek**

Voor een aflossingsvrije hypothek betaal je meer rente dan voor een annuïteiten en een lineaire hypothek. Dat komt doordat je niet elke maand aflost. Bij een annuïteiten en een lineaire hypothek wordt het hypothekbedrag steeds lager door de maandelijkse aflossing. Bij een aflossingsvrije hypothek hoef je pas aan het einde van de looptijd af te lossen. Hierdoor neemt het bedrag dat je hebt geleend tussentijds niet af. We lopen daarmee langer het risico dat je de hypothek niet terugbetaalt. Daarom betaal je meer rente.

**Spaarhypotheken/SEW**

Voor spaarhypotheken geldt een hoger tarief dan voor een annuïtaire of lineaire hypothek. BLG Wonen maakt bij een spaarhypothek meer kosten omdat de spaarhypothek pas aan het eind van de looptijd wordt afgelost.