

# Welke gemeenten in Nederland scoren het hoogst of laagst op toegang tot de woningmarkt?

De woontoegankelijkheidsscore is het percentage woningzoekenden dat binnen één jaar een koophuis vindt.

## Top 10 gemeenten met hoogste woontoegankelijkheid

Hoogste 10	Gemeente	Provincie	WT*
1	Eijsden-Margraten	Limburg	47%
2	Horst aan de Maas	Limburg	47%
3	Mook en Middelaar	Limburg	46%
4	Gennep	Limburg	46%
5	Westerveld	Drenthe	45%
6	Heiloo	Noord-Holland	44%
7	Lochem	Gelderland	43%
8	Dalfsen	Overijssel	43%
9	Bernheze	Noord-Brabant	43%
10	West Maas en Waal	Gelderland	42%

## Top 10 gemeenten met laagste woontoegankelijkheid

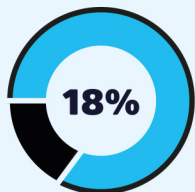
Laagste 10	Gemeente	Provincie	WT*
1	Amsterdam	Noord-Holland	14%
2	Leiden	Zuid-Holland	14%
3	Groningen	Groningen	15%
4	Maastricht	Limburg	16%
5	Delft	Zuid-holland	16%
6	Urk	Flevoland	17%
7	Utrecht	Utrecht	17%
8	Den Haag	Zuid-Holland	17%
9	Haarlem	Noord-Holland	18%
10	Heerlen	Limburg	18%

\* De woontoegankelijkheidsscore is het percentage woningzoekenden dat binnen één jaar een koophuis vindt.

**€ 76.000**



Huishoudens tot 2x modaal (€ 76.000) hebben nauwelijks kansen op koopwoningmarkt



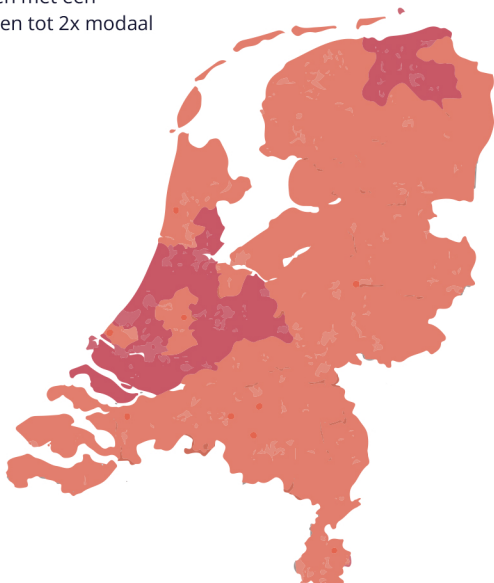
Slechts 18% van de woningzoekenden met een inkomen tot 2x modaal (€ 76.000) vindt binnen één jaar een koopwoning



### Definitie van een toegankelijke woningmarkt

Een woningmarkt die rechtvaardige kansen biedt aan woningzoekenden, zodat zij ongeacht leeftijd, achtergrond, opleiding of huishouden, binnen een jaar een passende huur- of koopwoning vinden.

Woontoegankelijkheid mensen met een inkomen tot 2x modaal



Woontoegankelijkheid mensen met een inkomen hoger dan 2x modaal

