

Renteoverzicht* geldig per: 1 september 2019

Wijziging t.o.v. voorgaande tarieven:

Renteverlaging: 0,08% voor alle looptijden met tariefklassen NHG ≤90% en NHG >90%.

Renteverlaging: 0,05% voor alle looptijden met tariefklassen ≤40% t/m ≤90%, ≤106% en >106%.

Renteverlaging: 0,09% voor alle looptijden met tariefklassen ≤95% en ≤100%.

Renteverlaging: Maandvariabel 0,05% voor alle tariefklassen, behalve NHG >90% en ≤50%, die verlagen met 0,07%.

Hypotheekrente BLG Wonen (annuïtair en lineair)

Rentevariant / Marktwaarde	NHG ≤ 90%	NHG > 90%	≤ 40%	≤ 50%	≤ 60%	≤ 70%
1 jaar	1,26%	1,26%	1,31%	1,31%	1,32%	1,37%
3 jaar	1,31%	1,31%	1,36%	1,36%	1,37%	1,42%
5 jaar	1,36%	1,36%	1,41%	1,41%	1,42%	1,47%
7 jaar	1,38%	1,38%	1,46%	1,46%	1,47%	1,52%
10 jaar	1,40%	1,40%	1,48%	1,48%	1,49%	1,54%
12 jaar	1,86%	1,86%	1,91%	1,91%	1,92%	1,97%
15 jaar	1,98%	1,98%	2,01%	2,01%	2,04%	2,07%
20 jaar	2,15%	2,15%	2,18%	2,18%	2,19%	2,24%

Rentevariant / Marktwaarde	≤ 80%	≤ 90%	≤ 95%	≤ 100%	≤ 106%	> 106%
1 jaar	1,42%	1,52%	1,63%	1,68%	2,07%	2,27%
3 jaar	1,47%	1,57%	1,68%	1,73%	2,12%	2,32%
5 jaar	1,52%	1,62%	1,73%	1,78%	2,17%	2,37%
7 jaar	1,57%	1,67%	1,78%	1,83%	2,25%	2,45%
10 jaar	1,59%	1,69%	1,79%	1,84%	2,30%	2,50%
12 jaar	2,02%	2,12%	2,23%	2,33%	2,72%	2,92%
15 jaar	2,12%	2,22%	2,33%	2,43%	2,77%	2,97%
20 jaar	2,29%	2,39%	2,50%	2,60%	2,94%	3,14%

Overbruggingskrediet: 2,80%

Maandvariabel	NHG ≤ 90%	NHG > 90%	≤ 40%	≤ 50%	≤ 60%	≤ 70%
	1,64%	1,64%	1,58%	1,58%	1,67%	1,67%

Maandvariabel	≤ 80%	≤ 90%	≤ 95%	≤ 100%	≤ 106%	> 106%
	1,77%	1,82%	1,92%	2,12%	2,32%	2,52%

* De rentetarieven zijn gebaseerd op offerterente.

Er kunnen meer opslagen tegelijkertijd voorkomen.

Opslagen op basis van aflosvorm

Aflossingsvrij / Leven / Effecten / POH

Variabele rente	+0,10%
1 t/m 12 jaar	+0,20%
15 en 20 jaar	+0,30%
Banksparen / Spaarhypotheek	
Alle looptijden	+0,20%

Overige opslagen

Recreatiewoning	+0,30%
2e hypotheek 1e elders (wordt niet meer aangeboden)	+0,30%

Spaarhypotheek/SEW:

Voor spaarhypotheek geldt een hoger tarief dan voor een annuïtaire of lineaire hypotheek. Dit hogere tarief is benodigd vanwege de kosten die BLG Wonen maakt over het geld "in de spaarpot" van een spaarhypotheek. Deze kosten worden gedekt door het hogere tarief.

Aflossingsvrije hypotheek

Voor een aflossingsvrije hypotheek betaal je meer rente dan voor een annuïtair en een lineaire hypotheek. Dat komt doordat je niet elke maand aflost. Bij een annuïtair en een lineaire hypotheek wordt het hypotheekbedrag steeds lager door de maandelijkse aflossing. Bij een aflossingsvrije hypotheek moet je pas aan het einde van de looptijd af te lossen. Hierdoor neemt het bedrag dat je hebt geleend tussentijds niet af. We lopen daarmee langer het risico dat je de hypotheek niet terugbetaalt. Daarom betaal je meer rente.