



WEEK
VAN DE
STUFI



WEET JIJ WAT JE LEENT?



een initiatief van
BLGwonen

Position paper

Met een studieschuld de woningmarkt op

Studieschulden maken het kopen van een eerste woning moeilijk. Hoe wordt de koopwoningmarkt voor afgestudeerden weer toegankelijker? In deze position paper lees je onze analyse en doen we aanbevelingen voor beter beleid.

WEEK
VAN DE
STUFI



WEET JIJ WAT JE LEENT?

een initiatief van
BLGwonen

Colofon

© BLG Wonen 2024

Delen uit deze publicatie mogen worden overgenomen op voorwaarde van bronvermelding:
BLG Wonen, de titel van de publicatie en het jaar van uitgave.

BLG Wonen
Expertise Centrum Wonen

BLG Wonen | De Volksbank
Croeselaan 1, 3521 BJ Utrecht
Postbus 8031, 35 RA Utrecht

T: 046 - 478 88 88

E: info@blg.nl | www.blgwonen.nl

De position paper 'Met een studieschuld de woningmarkt op' is een samenstelling van bevindingen en onderzoeksresultaten op het gebied van studieschuld en wonen. BLG Wonen heeft deze verzameld met als doel de problematiek te agenderen, betrokken partijen te activeren en zelf actief bij te dragen aan een oplossing, waardoor de woningmarkt toegankelijker wordt voor starters met een studieschuld.

Weet jij wat je leent?

Met een studieschuld de woningmarkt op

In de (na)zomermaanden vindt de jaarlijkse zoektocht en – voor wie geluk heeft – de grote studentenverhuizing plaatst. Van het ouderlijk huis naar een studentenwoning. Of van de studentenwoning naar een grotere huur- of eigen koopwoning. Hoewel er in veel woningmarktbeleid aandacht is voor starters, is het opmerkelijk dat zij pas in beeld komen wanneer de studieperiode achter hen ligt. Of dat nu de studenten zijn die zijn aangewezen op de sociale huurmarkt, de vrije huurmarkt of de koopmarkt. Hypotheekverstrekker BLG Wonen pleit voor meer aandacht voor de positie van studenten op de woningmarkt. Studentenhuisvesting en studieschuld hebben namelijk enorme impact op het kunnen afsluiten van een hypotheek op het moment dat (ex-)studenten later een huis willen kopen. En als geldverstrekker zien we daar vaak problemen ontstaan. Tijd om aan de bel te trekken dus.

In deze position paper bespreken we allereerst de positie van ex-studenten die de koopmarkt op willen komen. Vervolgens staan we stil bij de problemen die ontstaan zijn in hun studententijd. We eindigen met aanbevelingen voor een beter beleid.

Bij BLG Wonen geloven wij dat een eigen woning bijdraagt aan het gevoel van geluk en zekerheid. We kunnen ons dan ook goed voorstellen dat (ex-)studenten met een studieschuld ook woonwensen hebben. We zullen we ons er daarom voor inspannen om de problematiek te agenderen en samen met adviseurs, experts uit de woningmarkt en de politiek aan oplossingen te werken. Zo wordt de woningmarkt ook voor de (ex-)student toegankelijker!

Positie van ex-student die voor het eerst een woning wil kopen is zorgelijk

De afgelopen tijd neemt het aantal starters dat de koopmarkt opkomt toe¹. Een kleine positieve ontwikkeling, maar voor verreweg de meeste starters blijft het lastig om een betaalbare huur- of koopwoning te vinden. Helaas blijkt uit onderzoek, dat voor koopstarters de huidige situatie op de woningmarkt in de afgelopen veertig jaar niet zo moeilijk is geweest. Sterk stijgende woningprijzen liggen daaraan ten grondslag. De perioden met dalende woningprijzen zijn over de afgelopen 40 jaar tijd steeds maar van korte duur geweest².

Door de stijgende woningprijzen is er over tijd een steeds hoger inkomen nodig om te kunnen slagen op de woningmarkt.

De groep die niet slaagt, is dan ook over tijd steeds groter geworden. In 1981 was nog bijna zeven op de tien mensen die een woning kocht een koopstarter. Veertig jaar later is dat iets minder dan de helft³.

De betaalbaarheid is steeds vaker een beslissende factor bij het niet realiseren van koopwensen. Van iedereen die in 1981 niet slaagde bij de zoektocht naar een woning, gaf één op de tien koopstarters aan dat de woning te duur was. Vier decennia later is het beeld volkomen omgeslagen. Nu valt maar liefst 1 op de 3 koopstarters om die reden af⁴.

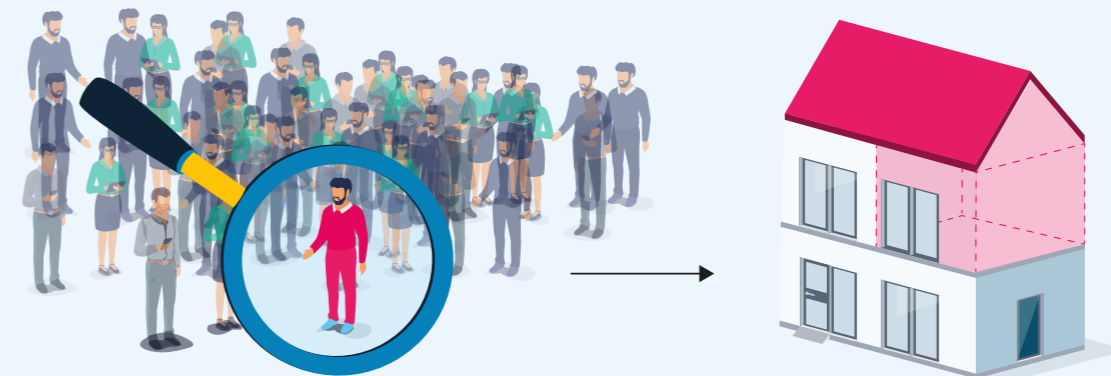


Studenten blijven plakken in studentenkamer

Met weinig kansen op de (vrije)huur- en koopmarkt, is het niet zo verwonderlijk dat veel (ex-)studenten noodgedwongen langer in hun studentenwoning blijven wonen. Sommige studenten schrijven zich zelfs voor studies in zonder de intentie te hebben om de studie daadwerkelijk te volgen. Simpelweg omdat zij dan als ingeschrevenen in de studentenwoning kunnen blijven wonen. Niet dat de meeste studenten hun studentenwoning verkiezen boven een nieuwe woonplek. De meeste studenten zijn na jaren van studeren de kleine kamers beu (63% heeft een kamer/woonoppervlakte tot 17 m²).⁵ Ook het moeten delen van voorzieningen (69% van studenten deelt de woning met 3 of meer personen)⁶ zijn veel studenten meer dan zat. Zij geven dan ook de voorkeur aan een eigen woning met meer privacy en zelfstandigheid.⁷ Toch is 39% van de (ex-)studenten dus na 2 of meer jaren nog niet verhuisd⁸.

Slechts helft studenten uitwonend

De doorstroming van de studentenwoningmarkt naar de rest van de woningmarkt is natuurlijk van belang om aanbod vrij te maken voor nieuwe studenten. In Nederland zijn er ruim 750.000 studenten ('22 - '23), waarvan slechts de helft van de studenten uitwonend is en nog eens 36.400 studenten ook uitwonend zouden willen zijn⁹. Deze groep zou misschien nog groter kunnen zijn. Want de andere helft van de studenten die nog thuis woont, geeft aan dat vooral de betaalbaarheid en de beschikbaarheid van de woonruimte bij die keuze een rol spelen¹⁰.



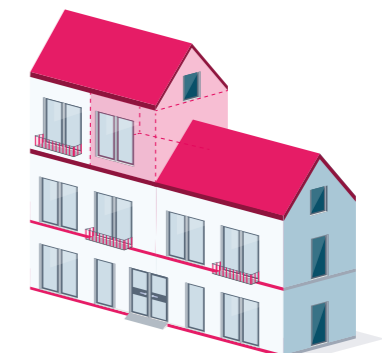
Toenemend tekort aan studentenhuysvesting

Het aandeel studenten dat op kamers woont daalt jaarlijks en daar komt met de herinvoering van de basisbeurs geen verandering in. Omdat met de komst van deze vorig jaar ingevoerde beurs de vraag toeneemt, zal het tekort naar verwachting met 7- tot 13% stijgen.

Daarnaast spelen bij het tekort ook de bijna 120.000 internationale studenten een rol.

Het aandeel internationale studenten ligt ruim boven het wereldwijde gemiddelde en zal in de komende acht jaar naar verwachting met maar liefst ruim een derde groeien. Corporaties huisvesten in samenwerking met universiteiten en hogescholen een groot deel van deze internationale studenten, zodat zij op de dag van aankomst een kamer beschikbaar hebben¹¹.

Een derde reden waarom het tekort aan studentenhuysvesting zal toenemen, komt door het aantal particuliere verhuurders, dat zegt door de fiscale belasting de studentenwoningen van de hand te willen doen¹². In Nederland wordt vier op de tien studentenwoningen vertegenwoordigd door particuliere verhuurders. Hoewel bijna een kwart van de studenten aangeeft noodgedwongen te moeten verhuizen vanwege de hoge huren, zal menig student toch liever eieren voor zijn/haar geld kiezen en de hoge huren accepteren. Maar niet zonder gevolgen.



Hoge woonlasten doet studieschuld stijgen

De hoge woonlasten spelen een belangrijke rol bij de beslissing om wel of niet uit huis te gaan en de keuze voor een woonruimte¹³. Studenten dekken deze kosten met een lening van DUO, inkomsten uit werk en/of een bijdragen van ouders. Een kwart van de uitwonende studenten krijgt echter geen enkele bijdrage van ouders. Zij hebben vaker meer inkomsten uit arbeid en lenen meer via DUO.

Studieschuld stijgt tot grote hoogte

In Nederland hebben 1,6 miljoen (oud-)studenten een studieschuld¹⁵. In 2023 bedroeg de totale studieschuld van deze (oud-)studenten ruim 28 miljard euro. Maar liefst bijna 2 miljard meer dan het jaar ervoor¹⁶. Op zich is dat niet eens opvallend, omdat de studieschuld al jaren stijgt¹⁷. Sinds de invoering van het leenstelsel, is de totale studieschuld zelfs verdrievoudigd¹⁸. Hoewel de helft van de studenten een studieschuld van minder

Onder uitwonende studenten komt een derde van de studenten maandelijks geld te kort. Hoewel het besteedbaar budget (gecorrigeerd voor inflatie) in de afgelopen acht jaar bij uitwonende studenten met vijf procent per jaar is gestegen, houden studenten dus maar bar weinig over van hun budget, omdat de woonlasten meer gestegen zijn. En dit heeft zijn weerslag op de groeiende studieschuld¹⁴.

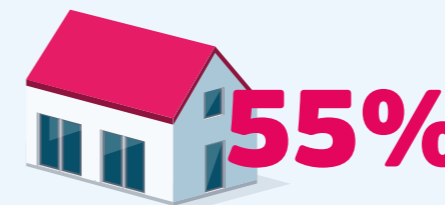
dan 10.000 euro heeft, heeft de resterende helft een studieschuld oplopend tot meer dan 50.000 euro¹⁹. Vooral in de hogere leeftijdsgroepen van 25-30 jaar en 30-plussers, ligt de gemiddelde studie schuld boven het landelijk gemiddelde. Een zorgelijk aantal, omdat het juist deze (oud-)studenten zijn die de overstap naar een koopwoning willen maken.

Studieschuld van invloed op hypotheekproces

Hoewel veel studenten hoger opgeleid zijn en hun studieschuld naar verwachting met een startersinkomen wel zouden kunnen aflossen, werkt de schuld bij de aankoop van een eerst woning (zeer) beperkend op de leencapaciteit²⁰. Door een studieschuld kunnen starters minder lenen. Een reken- voorbeeld uit augustus 2024: een starter zonder studieschuld kan met een jaarinkomen van € 40.000 zo'n € 183.000 gefinancierd krijgen voor een woning. Met een studieschuld van € 10.000 euro daalt dit te lenen hypotheekbedrag naar 173.000 en met een schuld van € 40.000 kun je nog maar € 168.000 euro lenen. En dat is toch spijtig op een krappe markt waar de overbieder regeert en elke euro een verschil kan maken.

Vooraf voor studenten onder het leenstelsel (2015-2023) is deze beperking op de leencapaciteit merkbaar, hun schuld ligt over het algemeen namelijk aanzienlijk hoger²¹. Voor twee op de drie studenten van deze zogeheten 'pechgeneratie' is hun studieschuld dan ook een bron van stress²². En meer dan de helft van de studenten maakt zich zorgen over de gevolgen van de studieschuld²³.

Dat die zorgen terecht zijn blijkt uit een recente enquête in opdracht van BLG Wonen. Daarin zijn oud-studenten die met een studieschuld afstudeerden gevraagd naar de gevolgen voor hun kansen op de woningmarkt. Van de niet-woningbezitters zegt 60% dat de eigen studieschuld (of die van de partner) een negatieve impact heeft op de kans om een woning te kopen.



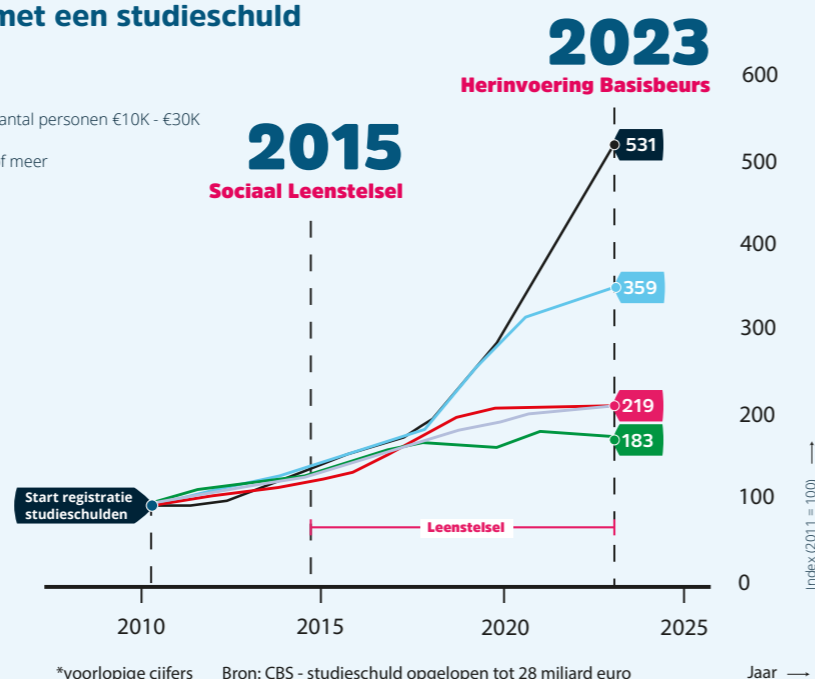
55% van de hurende- of bij ouders inwonende (oud-)studenten zou liever een woning willen kopen, dan in de huidige woonsituatie te blijven.

Ontwikkeling van aantal personen met een studieschuld

Naar hoogte bedrag 2011 - 2023*

— Aantal personen — Aantal personen tot €10K — Aantal personen €10K - €30K
— Aantal personen €30K - €50K — Aantal personen €50K of meer

Na de invoering van het leenstelsel is het aantal personen met een studieschuld meer dan verdubbeld en is het aantal personen met een hoge schuld van meer dan €50K zelfs meer dan verviervoudigd.



Informatievoorziening rond studiefinanciering beperkt

Meer dan de helft van de studenten zegt dat ze minder had geleend als ze beter op de hoogte was geweest van de gevolgen van de studiefinanciering²⁴. In de eerder genoemde enquête in opdracht van BLG Wonen, geeft een derde aan 'zich helemaal niet bewust' te zijn geweest van de gevolgen van de schuld voor het verkrijgen van een hypotheek. Nog eens 40% was er zich tijdens de opbouw van de schuld 'enigszins van bewust'. Terugkijkend geeft een ruime meerderheid van de afgestudeerden met een studieschuld van € 25.000 of meer aan spijt te hebben van de hoge studieschuld. In cijfers: 62% van deze groep oud-studenten had graag minder geleend en 11% zou zelfs niets hebben geleend als zij nog een keer voor de keuze staan.

Opmerkelijk is het tweesporenbeleid in de informatievoorziening van de overheid. Enerzijds zijn er de (terechte) zorgen vanuit de toezichthouder AFM over de toename van de kredieten en het achterhouden van schulden²⁵.

Anderzijds de aansprekende communicatie van de overheid op de site van de DUO over het aangaan van de schuld. Natuurlijk zouden studenten geen 'leenangst' moeten hebben. Tegelijkertijd is het de vraag of studenten zich realiseren dat een studieschuld veel impact heeft, als er in termen van 'gift'²⁶ wordt gesproken.

En in hoeverre zouden banners als 'Pas op, geld lenen, kost geld' niet beter op zijn plaats zijn? Net zoals die al voor alle marktpartijen verplicht zijn? Michel Scholte van het Impact Instituut wees al eerder terecht op het belang van onafhankelijk toezicht op eerlijke financiële informatie en de mogelijkheden die de Wet op het financieel toezicht biedt om in te grijpen als daar geen sprake van is²⁷. De overheid heeft een zorgplicht en moet studenten goed informeren.

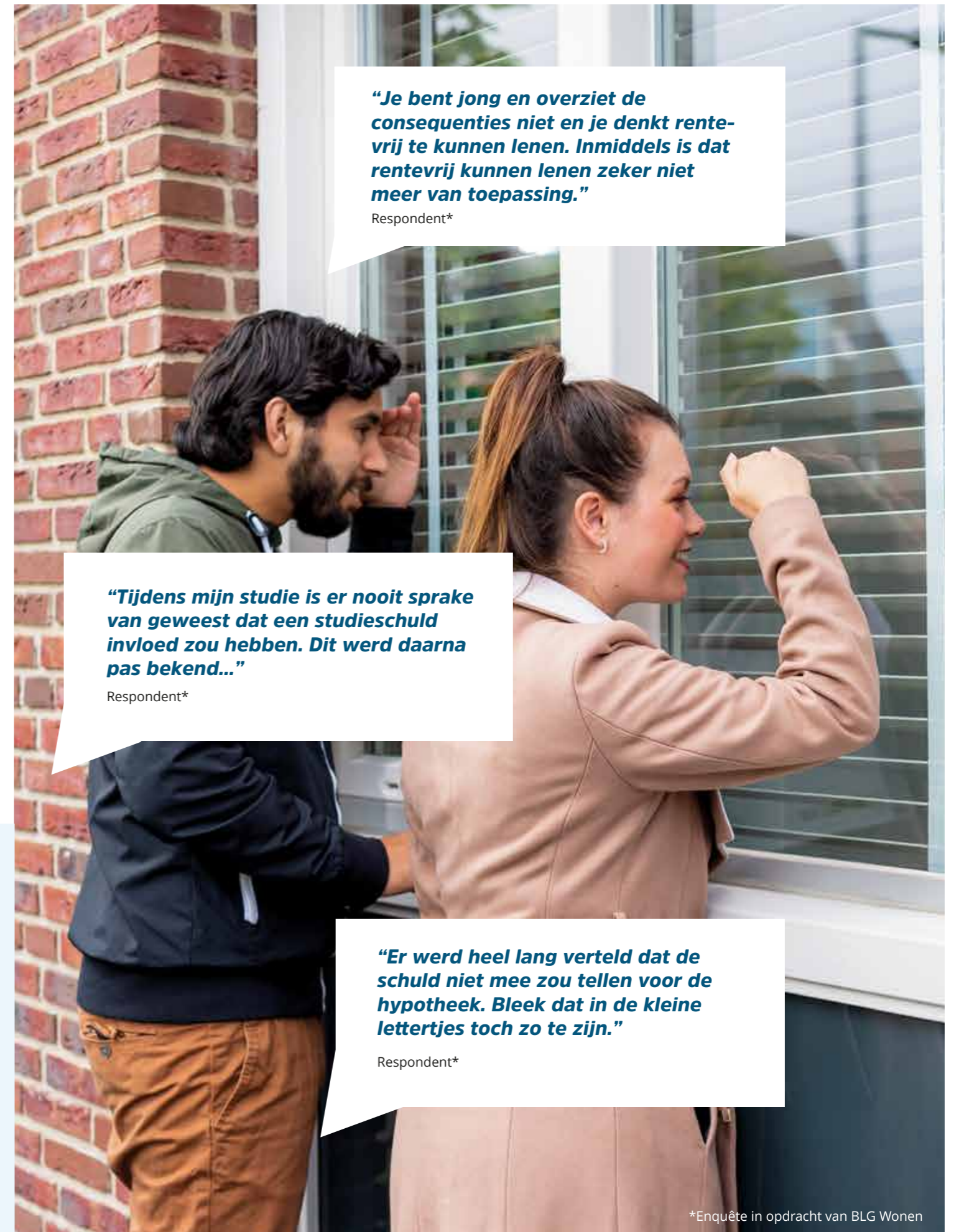
“Er is mij verteld dat 0% rente geen invloed op mijn hypotheek zou hebben. We moesten vooral niet bang zijn om te lenen.”

Respondent*

Wisselend beleid geeft onvoldoende houvast

Door de tijd zijn de regels rond de studiefinanciering op verschillende punten veranderd. Het leenstelsel is gekomen en weer opgeheven. De wijze waarop de schuld meeweegt in de hypotheek is aangepast en de rente voor het lenen is verhoogd. 80% van de studenten zegt geen rekening te hebben gehouden met de mogelijkheid van een rentestijging toen ze dat geld leenden²⁸.

Zoals oud-minister Dijkgraaf ook schreef aan de Kamer²⁹, blijkt dat sommigen (onterecht) dachten dat de rente 0% zou blijven en dat de studieschuld niet zou meetellen voor een hypotheek. Dat studenten daardoor nu verrast worden, komt door de beperkte informatievoorziening en doordat (oud-)studenten onvoldoende op de hoogte zijn van de leenvoorwaarden.



“Je bent jong en overziet de consequenties niet en je denkt rentevrij te kunnen lenen. Inmiddels is dat rentevrij kunnen lenen zeker niet meer van toepassing.”

Respondent*

“Tijdens mijn studie is er nooit sprake van geweest dat een studieschuld invloed zou hebben. Dit werd daarna pas bekend...”

Respondent*

“Er werd heel lang verteld dat de schuld niet mee zou tellen voor de hypotheek. Bleek dat in de kleine lettertjes toch zo te zijn.”

Respondent*

*Enquête in opdracht van BLG Wonen

Aanbeveling om de woningmarkt voor de ex-student toegankelijker te maken

BLG Wonen maakt zich zorgen over de financiën en woonomstandigheden van veel (ex-) studenten en ziet vooral in het grote groeiende tekort aan studentenhuysvesting als de oorzaak van het probleem. De vraag neemt al jaren toe en kan het toenemende aanbod niet bijbenen. De krappe woningmarkt voor studenten leidt tot hogere huurlasten en een toenemende studieschuld. Een groot probleem, want als geldverstrekker zien wij direct de negatieve effecten van een hoge studieschuld op de leencapaciteit bij het kopen van een huis. Een student zit zo gevangen in een situatie waar deze niet zo snel uit komt. En dat moet veranderen.

Huisvesting staat in de Grondwet (artikel 22) en behoort dus tot de basisvoorzieningen in Nederland. Daarom moeten er vanaf de eerste stap die studenten buiten het ouderlijke huis zetten, mogelijkheden en groeikansen zijn. Om de toegankelijkheid van de woningmarkt voor (ex-)studenten met een studieschuld structureel te vergroten, pleit BLG Wonen voor 3 aandachtspunten met meerdere aanbevelingen:

#1 Hanteer een stabiel en duidelijk beleid rond de studiefinanciering door:

- A. regels rond het leenstelsel, wegingsfactoren en/of rentes niet van generatie tot generatie te laten verschillen waardoor 'pechgeneraties' ontstaan. Daarnaast is het belangrijk dat beleid overeenkomt met de praktijk. De studiefinanciering is van invloed op het maximale leenvermogen. Het is daarom logisch dat de studieschuld, net als andere leningen (bijv. het telefoonabonnement), in het BKR vermeld komt te staan. Zowel voor studenten als voor geldverstrekkers biedt dit helderheid.
- B. te zorgen voor uniforme en consistente communicatie over de impact van de studiefinanciering op de aanschaf van een woning. Communicatie over de studiefinanciering zou, in lijn met de verplichte informatievoorzieningen rond andere consumptieve kredieten, actief moeten waarschuwen voor de effecten.
- C. de relatie tussen betaalbaarheid en draagkracht rond het lenen en aflossen van de studieschuld in stand te houden, waardoor studeren en de woningmarkt ook voor studenten met minder geld toegankelijk blijft.



#2 Vergroot zo snel mogelijk het aanbod in zowel de studentenhuysvesting als de middenhuur/koopsector voor (ex-)studenten door:

- A. bij de bouwopgave direct rekening met studentenaanbod te houden en daarbij ook prefab en biobased bouw toe te passen, waardoor niet alleen betaalbaar, maar ook duurzaam gebouwd kan worden. Belangrijk, want bouwkosten werken door in de gevraagde huurlasten. Nieuw aanbod helpt daarnaast bij de noodzakelijke doorstroming van studenten uit studentenwoningen naar andere huur of koopwoningen.
- B. de bestaande voorraad beter te benutten door kantoren te transformeren naar studentenwoningen en verhuren van een kamer (hospitaverhuur) en/of woningdelen door aangepaste wet- en regelgeving te stimuleren.
- C. de fiscale belasting van particuliere verhuur te herzien, zodat onder de gunstige werking van de Wet betaalbare huur wel de woekerhuren worden uitgesloten, maar de verhuurder door lagere fiscale belasting bij aankoop en verhuur van een studentenwoning redelijk rendement kan realiseren. Zo blijft het aantal huurwoningen op peil.

#3 Zorg voor meer grip op de vraag naar studentenhuysvesting door:

- A. het studentenhuysvestingsvraagstuk over Nederland te spreiden en te stimuleren dat onderwijsinstellingen zich in meer gemeenten gaan vestigen waar de druk op de woningmarkt minder groot is. Uit de drukte-indicator van het CBS blijkt dat er grote verschillen zijn tussen de huidige studentensteden. Amsterdam, Eindhoven, Rotterdam en Utrecht scoren maximaal, terwijl in de regio steden als Leeuwarden en Ede veel minder druk zijn.³⁰ Er vestigen zich overigens al steeds meer studenten in niet-traditionele studentensteden, zoals Middelburg;³¹ Haarlem en Almere.³²
- B. grip op de instroom van internationale studenten te creëren met meer sturingsmogelijkheden voor onderwijsinstellingen. Daarnaast is een actieve samenwerking tussen het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap en het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening essentieel. Keuzes in beleid bij het ene ministerie kunnen verregaande gevolgen hebben voor beleid van een ander ministerie. De internationaliseringsambities van het onderwijs, leiden bijvoorbeeld tot knelpunten in het huysvestingsbeleid voor studenten.

Facts & figures

Studieschuld heeft grote invloed op het kopen van een woning

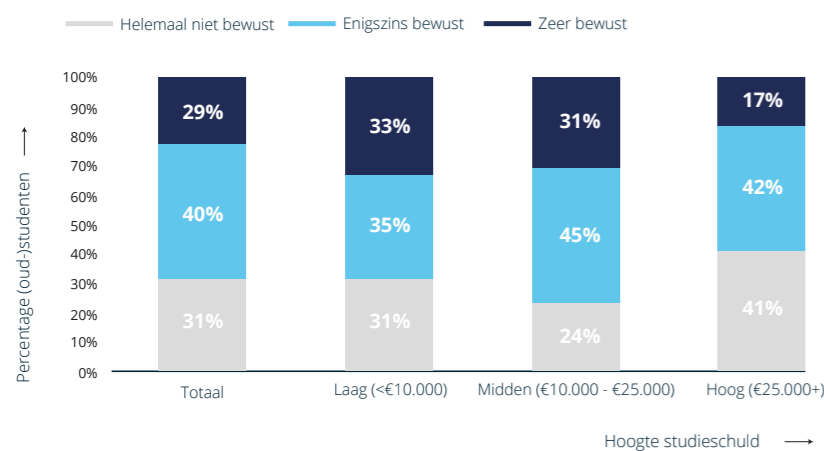
Ruim **70%** van de studenten had nauwelijks of geen idee van de impact van de studieschuld op het verkrijgen van een hypotheek. De meeste oud-studenten met een **hoge studieschuld** (meer dan € 25.000), hebben inmiddels **spijt** van de hoogte van het geleende bedrag. Van de respondenten zonder eigen woning, ziet bovendien 60% de studieschuld als belemmerende factor om een eerste woning te kopen.

Impact van de studieschuld

Een laag bewustzijn onder oud-studenten

Als de (ex-)studenten gevraagd wordt in hoeverre zij destijds bewust waren van de gevolgen van een studieschuld op hypotheekmogelijkheden in de toekomst, dan ontstaat een **zorgwekkend beeld**.

Bewustzijn van de gevolgen tijdens de opbouw van de studieschuld



"Je bent jong en overziet de consequenties niet en je denkt rentevrij te kunnen lenen."

Respondent enquête



Slechts **29%** van de respondenten geeft aan destijds **zeer bewust** te zijn geweest van de gevolgen van een studieschuld op hypotheekmogelijkheden in de toekomst. **40%** van de respondenten geeft aan er **enigszins bewust** van te zijn geweest en **31%** geeft aan daar **helemaal niet bewust** van te zijn geweest.

De schuldenexplosie van de afgelopen jaren

Tot vijf keer meer studenten met > € 50k schuld

In Nederland hebben **1,6 miljoen (oud-) studenten** een studieschuld. In 2023 bedroeg de totale studieschuld van deze (oud-) studenten **ruim 28 miljard euro**. Maar liefst bijna 2 miljard meer dan het jaar ervoor. Op zich is dat niet eens opvallend, omdat de studieschuld al jaren stijgt. Sinds 2011 is de totale studieschuld verdubbeld en is het aantal (oud-) studenten met een schuld van meer dan €50.000 zelfs **meer dan verviervoudigd**. Het aantal (oud-) studenten met een hoge studieschuld is sterk toegenomen sinds de invoering van het leenselsel in 2015.

Ontwikkeling van aantal personen met een studieschuld

Naar hoogte bedrag 2011 - 2023*



2015

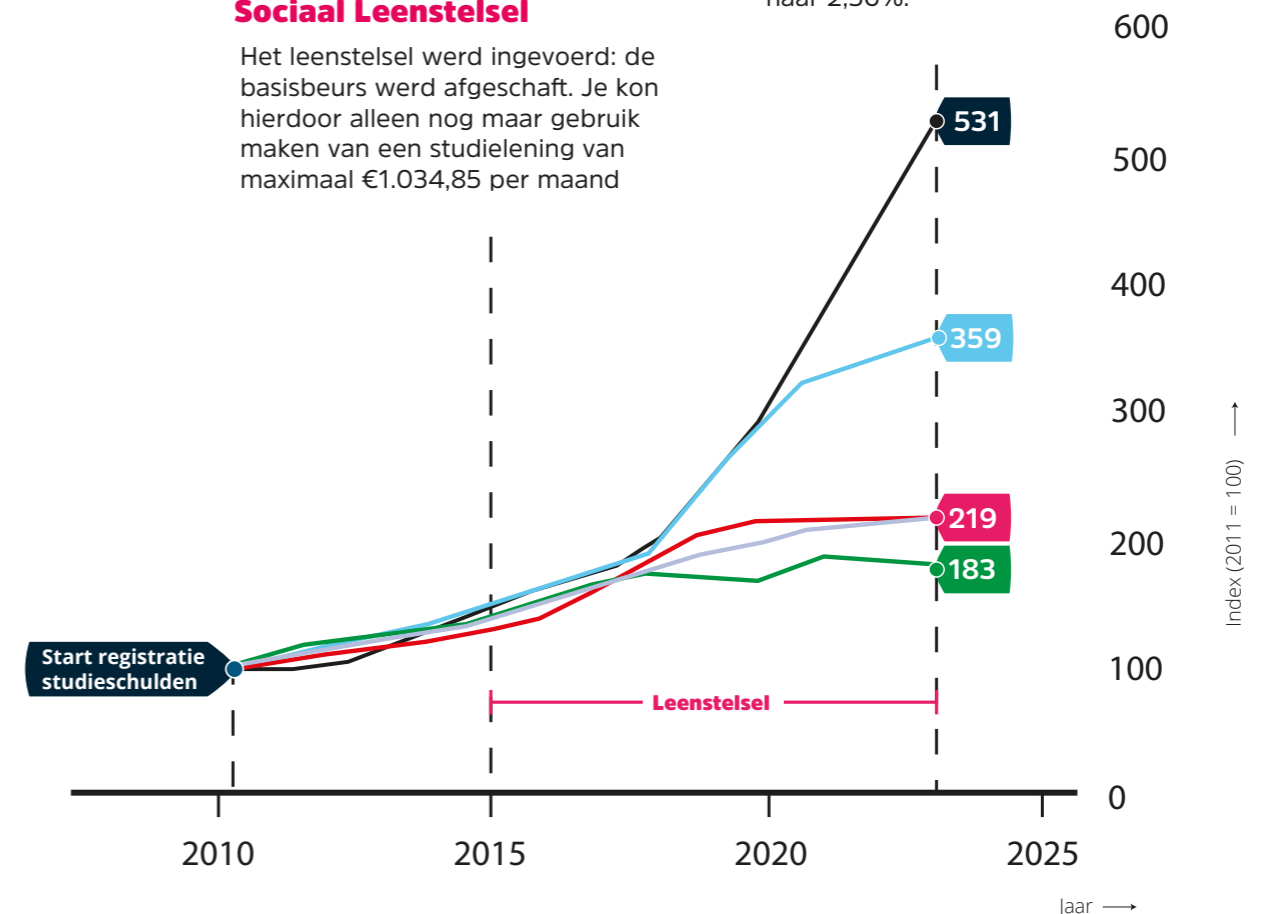
Sociaal Leenselsel

Het leenselsel werd ingevoerd: de basisbeurs werd afgeschaft. Je kon hierdoor alleen nog maar gebruik maken van een studielening van maximaal €1.034,85 per maand

2023

Herinvoering Basisbeurs

De basisbeurs is na jaren terug van weggeweest. Thuiswonende studenten ontvangen €110 en uitwonende studenten €440 per maand. De rente op een studieschuld wordt verhoogd van 0,46% naar 2,56%.



*voorlopige cijfers over 2023 | Bron: CBS - studieschuld opgelopen tot 28 miljard euro

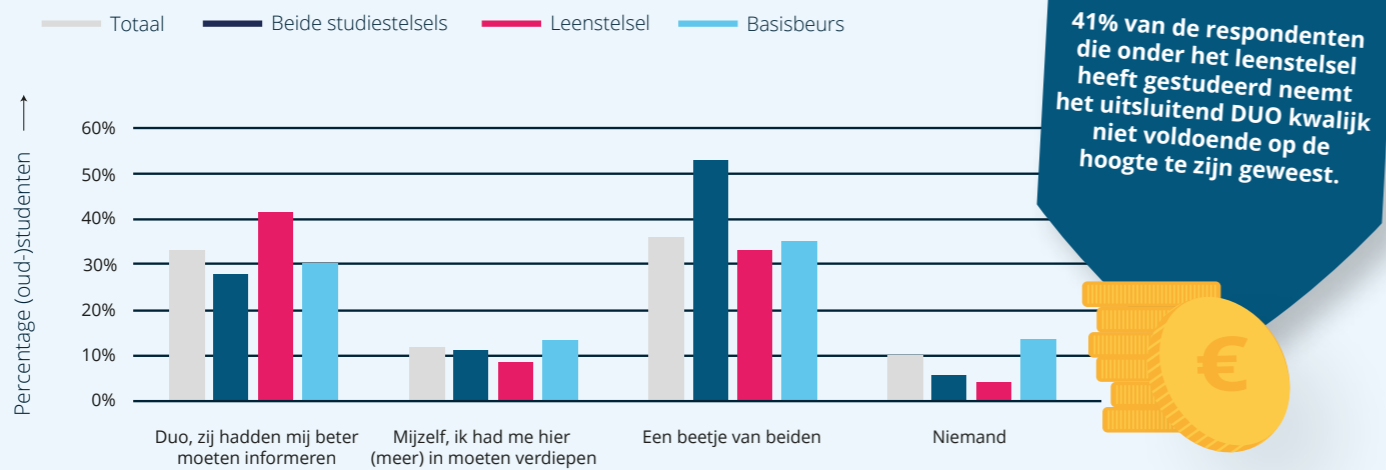
Verantwoordelijke voor informatievoorziening

Informatie over de gevolgen van een studieschuld

De hoogte van de studieschuld speelt geen rol in wie de respondent het kwalijk neemt niet voldoende op de hoogte te zijn geweest.

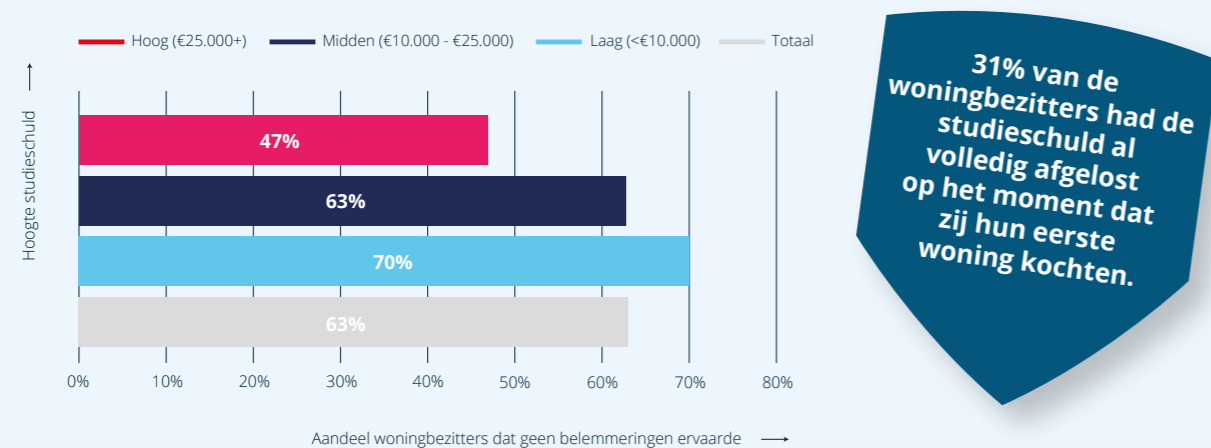
Wie neemt men kwalijk niet voldoende op de hoogte te zijn?

Indien niet tot enigzins bewust van de gevolgen van de studieschuld



Woningbezitters ervaren minder belemmeringen

Kopen van een eerste woning makkelijker



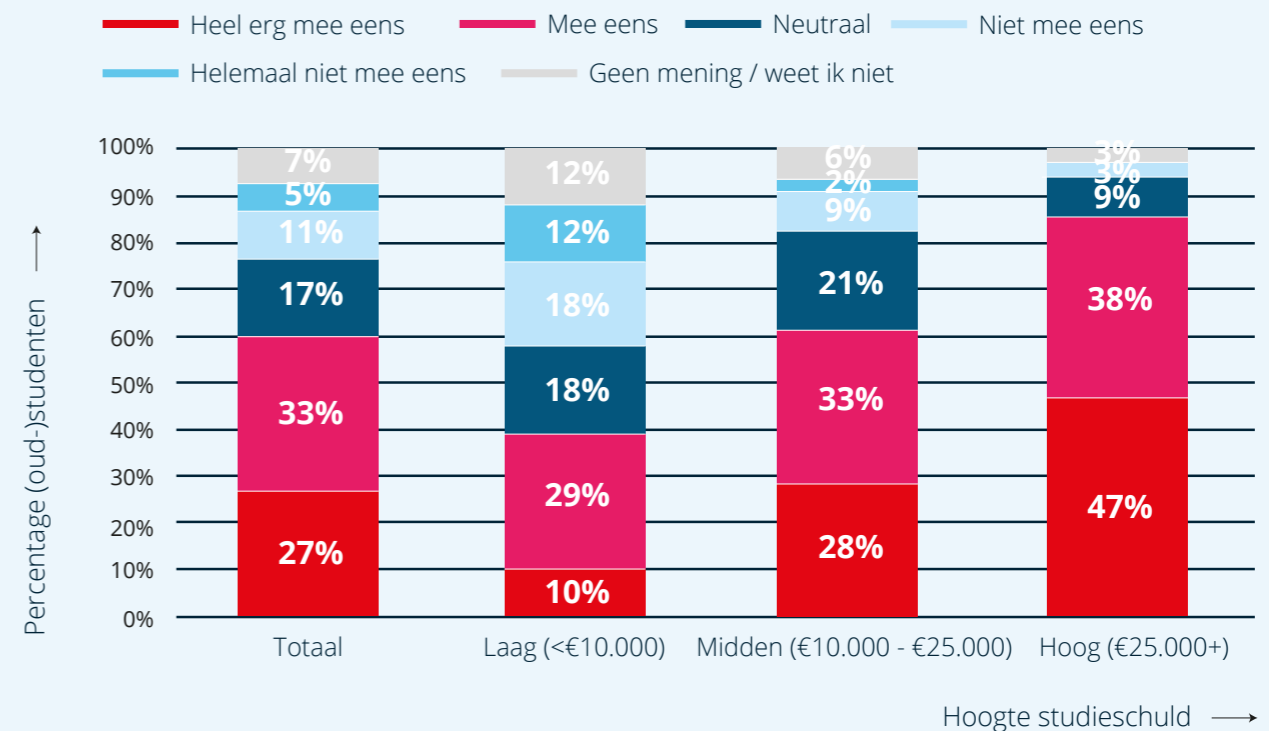
Bij een studieschuld van **meer dan €25K** is het aandeel woningbezitters dat geen belemmeringen ervaarde een stuk lager (47%). Oud-studenten met een eigen woning én een studieschuld van meer dan €25.000, moesten om te kunnen slagen voor hun eerste koopwoning hun **eisen en wensen bijstellen** (31%), **verzwegen de studieschuld** voor de hypotheekverstrekker (19%) en/of moesten **meer eigen middelen** aanwenden (19%).

Niet-woningbezitters zien het somber in

Oud-studenten met hoge schulden minst optimistisch

We legden niet-woningbezitters de volgende stelling voor: "Mijn studieschuld heeft een grote negatieve invloed op mijn kans om een woning te kopen". 60% van de (oud-)studenten geeft aan het **(heel erg) eens** te zijn met de stelling. Een zorgelijke constatering, wetende dat studenten tijdens de opbouwfase van de studieschuld veelal een **verlaagd bewustzijn hebben van de impact** van een studieschuld.

Stelling: "Mijn studieschuld heeft een grote negatieve invloed op mijn kans om een woning te kopen"



55%

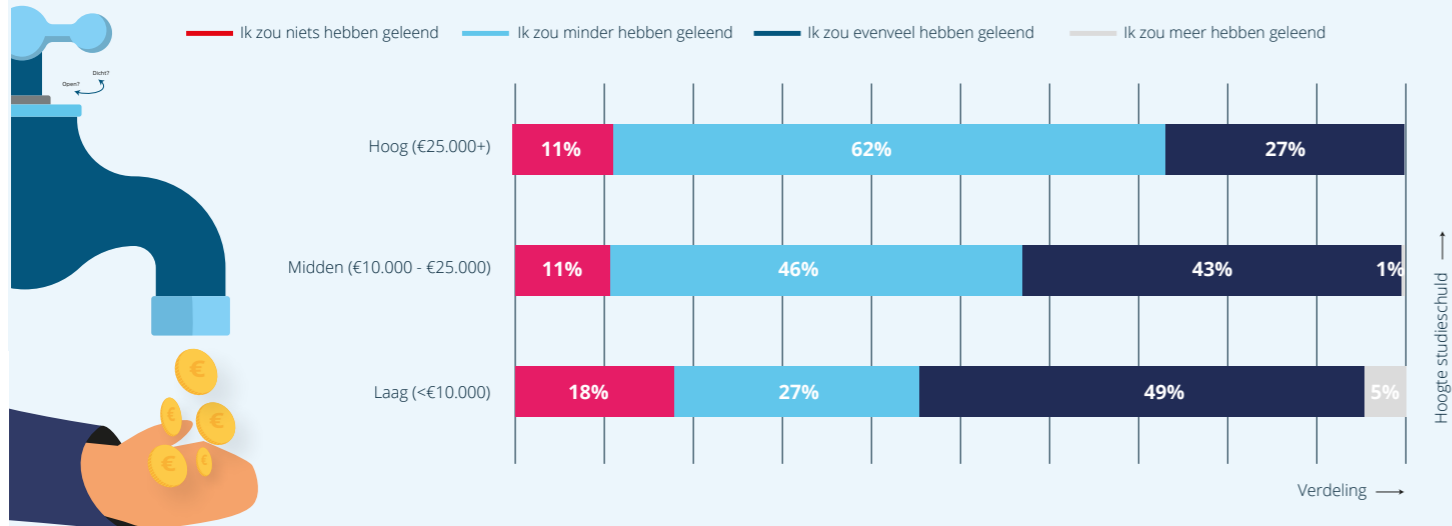
van de oud-studenten zonder eigen woning zou liever een woning willen kopen, dan in de huidige woonsituatie te blijven.

Evaluatie leengedrag

Minder lenen met de kennis van nu

Maar liefst **62% van de oud-studenten** met een hoge studieschuld, zou met de kennis van nu minder hebben geleend. Hoe hoger de studieschuld, hoe meer respondenten er (jaren) later achter komen dat ze liever een minder hoge studieschuld hadden opgebouwd.

Zou de oud-student met de kennis van nu een ander bedrag hebben geleend?



754.100 mensen hadden in 2011 een studieschuld. Dit is opgelopen naar **1,600.000** in 2023.

Bron: CBS

“Er is mij juist verteld dat 0% rente geen invloed op mijn hypotheek zou hebben. We moesten vooral niet bang zijn om te lenen.”

Respondent enquête

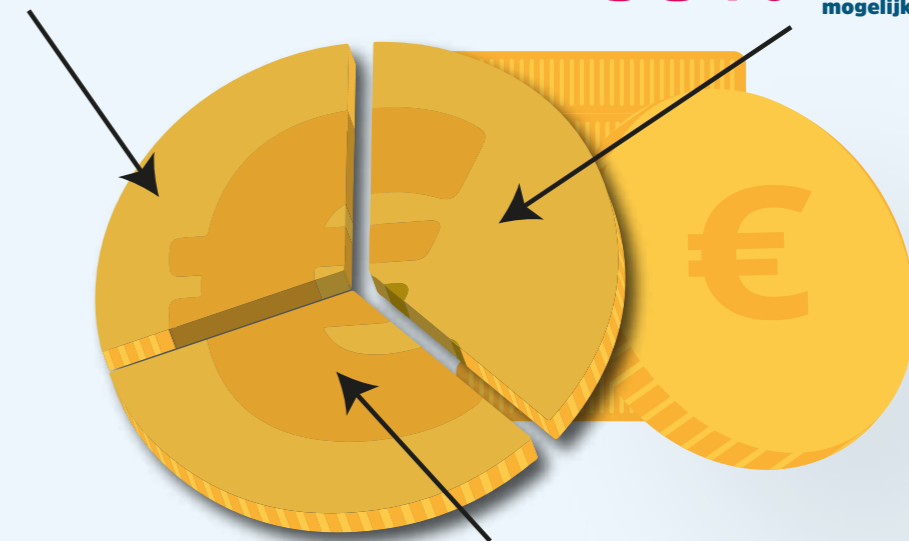


Versneld aflossen studieschuld

Voor veel oud-studenten onhaalbaar

29% van de oud-studenten zou de studieschuld versneld af willen lossen om zo snel mogelijk schuldenvrij te zijn, maar is hier niet toe in staat.

38% van de oud-studenten lost de studieschuld momenteel versneld af om zo snel mogelijk schuldenvrij te zijn.



33% van de oud-studenten lost de studieschuld niet versneld af om zo snel mogelijk schuldenvrij te zijn.

€22.900 is de gemiddelde schuld onder 25 tot 30-jarigen. Deze studenten studeerden onder het leenstelsel. De gemiddelde schuld van deze groep is het hoogst.

Bron: CBS

Verantwoording

Voor het onderzoek zijn **420 oud-studenten** tot 35 jaar ondervraagd die zijn afgestudeerd met een studieschuld. Het gaat om Nederlandse oud-studenten onder de 35 jaar die op het MBO, HBO of aan de universiteit hebben gestudeerd. Onderzoek in opdracht van BLG door Miles Research (augustus 2024).

Bronnen en verwijzingen

1. Kwartaaloverzicht 2024 - hdn.nl
2. Koopkloof woningmarkt in 40 jaar niet zo groot geweest - blgwonen.nl
3. Koopkloof woningmarkt in 40 jaar niet zo groot geweest - blgwonen.nl
4. Koopkloof woningmarkt in 40 jaar niet zo groot geweest - blgwonen.nl
5. Monitor Studentenhuisvestiging - Huidige studentenpopulatie en woonsituatie incijfers.nl
6. Monitor Studentenhuisvestiging LMS - Huidige studentenpopulatie en woonsituatie incijfers.nl
7. Verkenning BLG Wonen, juli 2018
8. Monitor Studentenhuisvestiging LMS - Vraag en aanbod - incijfers.nl
9. Monitor Studentenhuisvestiging LMS - Huidige studentenpopulatie en woonsituatie - incijfers.nl
10. Monitor Studentenhuisvestiging LMS - Huidige studentenpopulatie en woonsituatie - incijfers.nl
11. Monitor Studentenhuisvestiging LMS - Internationale studenten - incijfers.nl
12. De Wet Betaalbare Huur raakt jongeren en lagere inkomens - vastgoedbelang.nl
13. Monitor Studentenhuisvestiging LMS - Betaalbaarheid - incijfers.nl
14. Wel minimum inkomen, uitgesloten van compensatie: de eindjes aan elkaar knopen is voor studenten nu wel heel lastig - de Volkskrant
15. Studieschuld opgelopen tot 28 miljard euro Studieschuld opgelopen tot 28 miljard euro | cbs.nl
16. Studieschuld opgelopen tot 28 miljard euro Studieschuld opgelopen tot 28 miljard euro | cbs.nl
17. Hoeveel mensen hebben een studieschuld? - Nederland in cijfers 2023 | cbs.nl
18. Studieschuld opgelopen tot 28 miljard euro Studieschuld opgelopen tot 28 miljard euro | cbs.nl
19. Studieschuld opgelopen tot 28 miljard euro Studieschuld opgelopen tot 28 miljard euro | cbs.nl
20. Onderzoek BLG Wonen onder oud-studenten met een studieschuld (augustus 2024).
21. Ruim helft studenten 'pechgeneratie' had minder geleend als ze beter op de hoogte waren geweest van gevolgen studieschuld - EenVandaag (avrotros.nl)
22. Rapport Nibud Studentenonderzoek (2021) - nibud.nl
23. Onderzoek door BLG Wonen onder oud-studenten met een studieschuld (augustus 2024)
24. Ruim helft studenten 'pechgeneratie' had minder geleend als ze beter op de hoogte waren geweest van gevolgen studieschuld - EenVandaag (avrotros.nl)
25. Zorgen over leengedrag van koopstarters - afm.nl
26. Studiefinanciering - duo.nl
27. De overheid verzaakt financiële zorgplicht en moet studenten forser compenseren - bijdrage Michel Scholte op LinkedIn (2022)
28. Ruim helft studenten 'pechgeneratie' had minder geleend als ze beter op de hoogte waren geweest van gevolgen studieschuld - EenVandaag (avrotros.nl)
29. Kamerbrief over rente op studieschulden | Kamerstuk | Rijksoverheid.nl
30. Landelijke Monitor Studentenhuisvesting 2023 - Kences
31. Wordt Haarlem de nieuwe studentenstad?: 'Niet zo overweldigend als Amsterdam' - AT5
32. Wordt Haarlem de nieuwe studentenstad?: 'Niet zo overweldigend als Amsterdam' - AT5
33. Studeren in Middelburg: ontdek een wereld van mogelijkheden - hz.nl
34. Studentenstad Almere | Studeren in Almere | Windesheim.nl





Samen maken we goed wonen mogelijk
