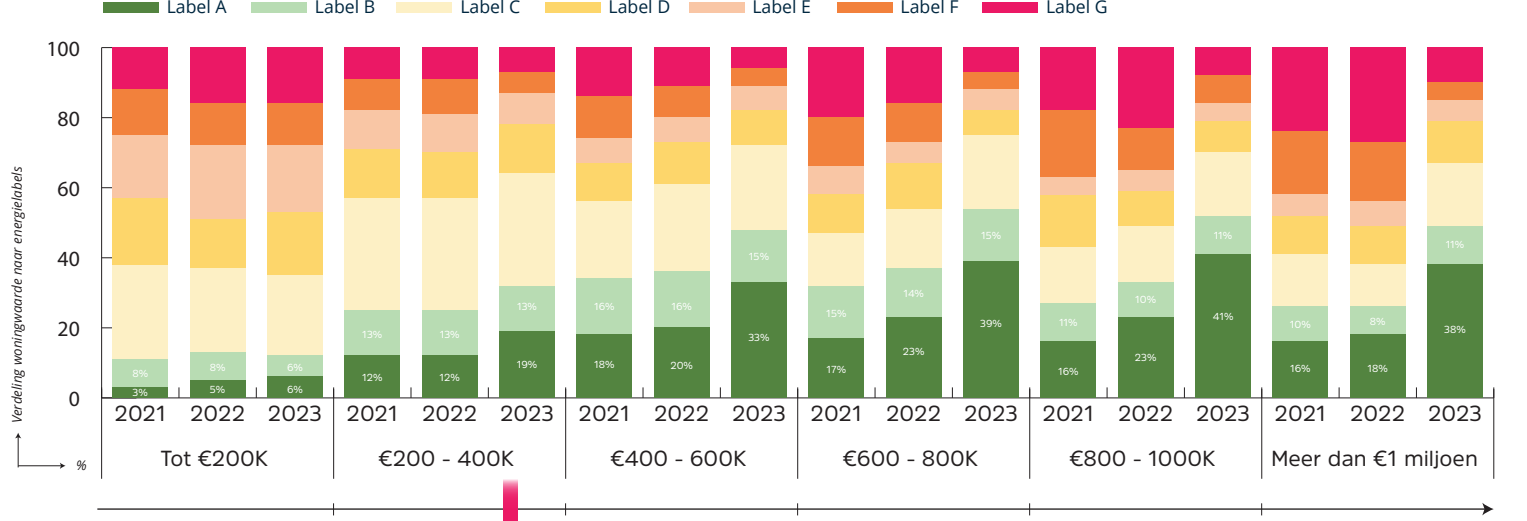


Tweedeling op de markt voor energiezuinige woningen neemt verder toe

Waar in 2021 zo'n 1 op de 3 aangekochte woningen een energiezuinig label (A of B) had in het hogere prijssegment, betreft dat twee jaar later de helft van de woningen. In het prijssegment van **boven de zes ton** is het aandeel woningen met label A en B meer dan **twee keer zo hard gestegen** ten opzichte van het segment onder de vier ton. Dit heeft ertoe geleid dat hogere inkomens **steeds vaker** aanspraak maken op een energiezuinige woning terwijl het lagere segment zichtbaar achterblijft.

Energiezuinige huizen moeilijk bereikbaar

Voor inkomens tot twee keer modaal (2023)*



Betaalbare woningen blijven achter

Het aandeel energiezuinige woningen in Nederland van **meer dan €600.000** is in de afgelopen drie jaar meer dan verdubbeld. In het woonsegment van €800.000 tot een miljoen gaat het zelfs om **een groei van wel 156%** van woningen met een energielabel A. Dit staat in schril contrast tot woningen van €200 - 400K, waar er een toename in energiezuinige woningen van **slechts 58%** werd gemeten. Dit maakt dat betaalbare woningen in verhouding tot duurdere woningen minder vaak over goede energielabels.



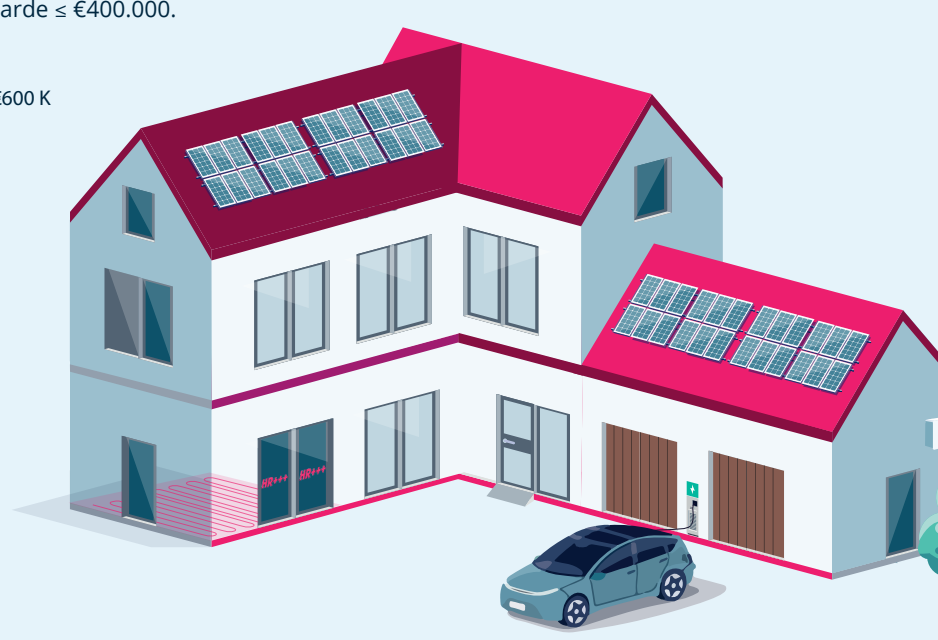
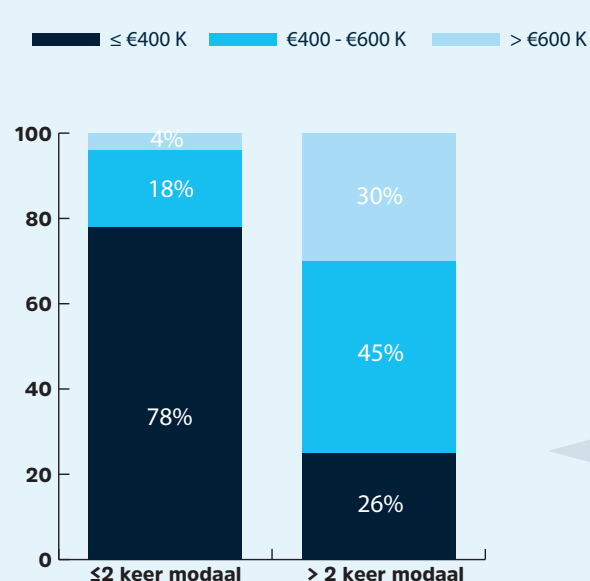
Scheefgroei energietransitie

Het is voor starters en modale inkomens **een stuk moeilijker** om een energiezuinige woning te kopen. Zelfs voor wie tot twee keer modaal verdient, is het kopen van een woning met een beter label (B en beter) onder €400.000 relatief moeilijk.

In 2023 was 52% van de aangekochte woningen in de prijsklasse >€600.000 een zeer energiezuinige woning (label B of beter). Ter vergelijking: in het goedkoopste woonsegment (tot twee ton) was vorig jaar slechts 12% van de gekochte woningen energiezuinig; een marginale stijging ten opzichte van de 11% in 2021.

Inkomen naar woningwaarde (in 2023)

Het **overgrote deel (78%)** van de huishoudinkomens tot en met twee keer modaal komt terecht in een woning met een waarde ≤ €400.000.

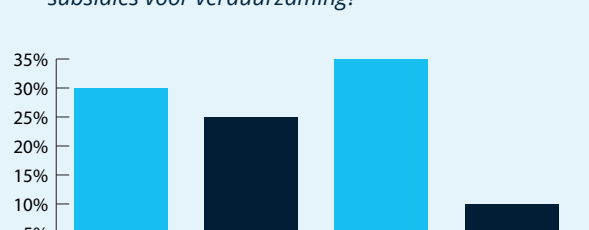


Twijfel en onduidelijkheid

Bij inkomens tot en met twee keer modaal

Een op de drie zegt getwijfeld te hebben over het verduurzamen van de woning. Daarmee twijfelen ze vaker dan de groep met een huishoudinkomen boven twee keer modaal. De investering, de onzekerheid over de terugverdientijd en de effectiviteit, worden als belangrijkste redenen genoemd.

Hoe beoordeel je informatie over subsidies voor verduurzaming?



34% van de respondenten vond de verduurzamingsadviezen **onduidelijk**.

Meest getroffen maatregelen

Meest getroffen energiebesparende maatregelen in de afgelopen 3 jaar



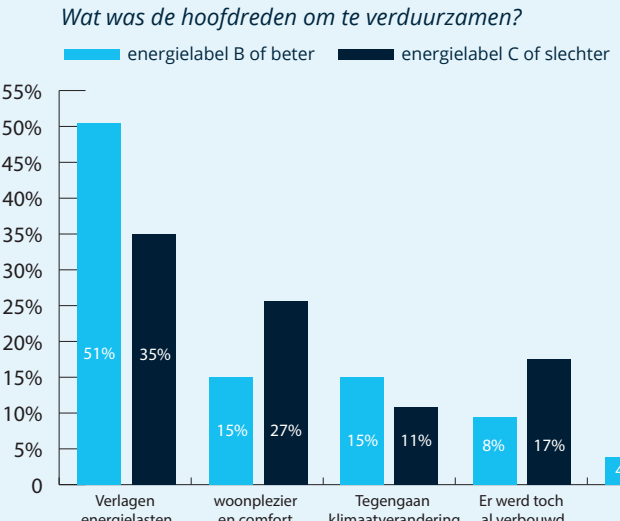
Verlagen energielasten is de primaire motivatie om de eigen woning te verduurzamen

Belangrijkste reden(en)

Voor het nemen van energiebesparende maatregelen

Ondanks het **einde van de energiecrisis**, is de portemonnee nog steeds de primaire reden om de eigen woning te verduurzamen. Uit ons onderzoek blijkt dat **tot wel 51%** van de respondenten heeft verduurzaamd om de energielasten te verlagen. Opvallend is dat **17% van de respondenten** met een energielabel C of slechter direct energiebesparende maatregelen heeft getroffen tijdens een al geplande verbouwing.

Wat was de hoofdreden om te verduurzamen?



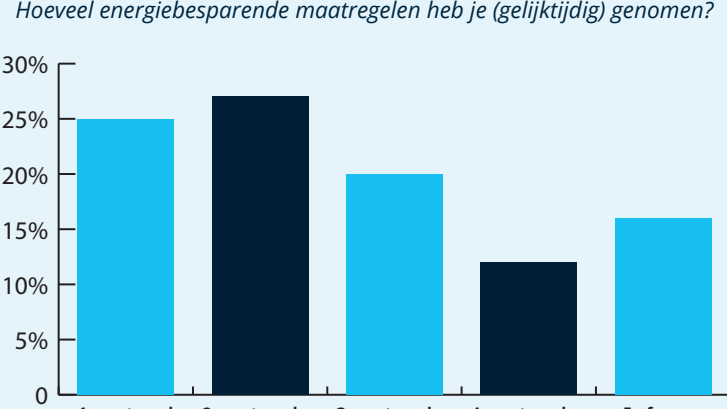
Ontzorging

Bij het nemen van energiebesparende maatregelen

De meeste respondenten treffen meerdere energiebesparende maatregelen. Dit verklaart mogelijk de steun voor ontzorging door één partij die alle werkzaamheden uit handen neemt.

Meer dan de helft van de respondenten zou graag volledig worden ontzorgd door één partij. Nu moet een consument vaak aankloppen bij diverse partijen.

Hoeveel energiebesparende maatregelen heb je (gelijktijdig) genomen?



57% (2024)

Verantwoording

In maart 2024 hebben wij onderzoek gedaan naar verduurzaming onder klanten met een eigen woning (hoofdverblijf) die een hypotheek hebben afgesloten bij BLG Wonen, RegioBank of SNS. In totaal hebben 1300 klanten meegewerkt aan ons onderzoek.

Daarnaast is er een analyse gedaan onder nieuwe klanten van BLG Wonen, RegioBank, SNS en ASN Bank in 2021, 2022 en 2023, waarbij gekeken is naar de energielabels van de aangekochte woningen in relatie tot het prijssegment van de woning en het achterliggende huishoudinkomen.