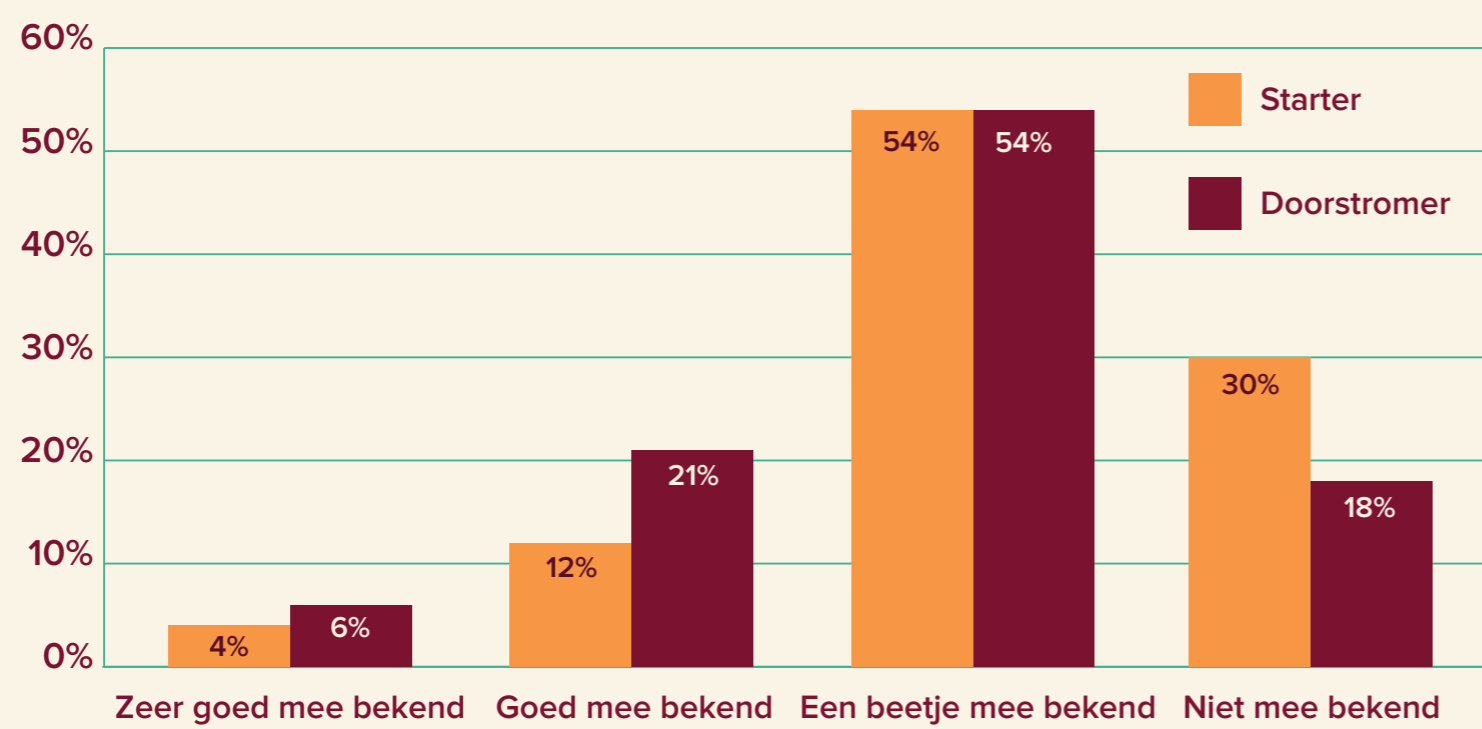


Koopstarters eerder geneigd woning met risico op funderingschade te kopen

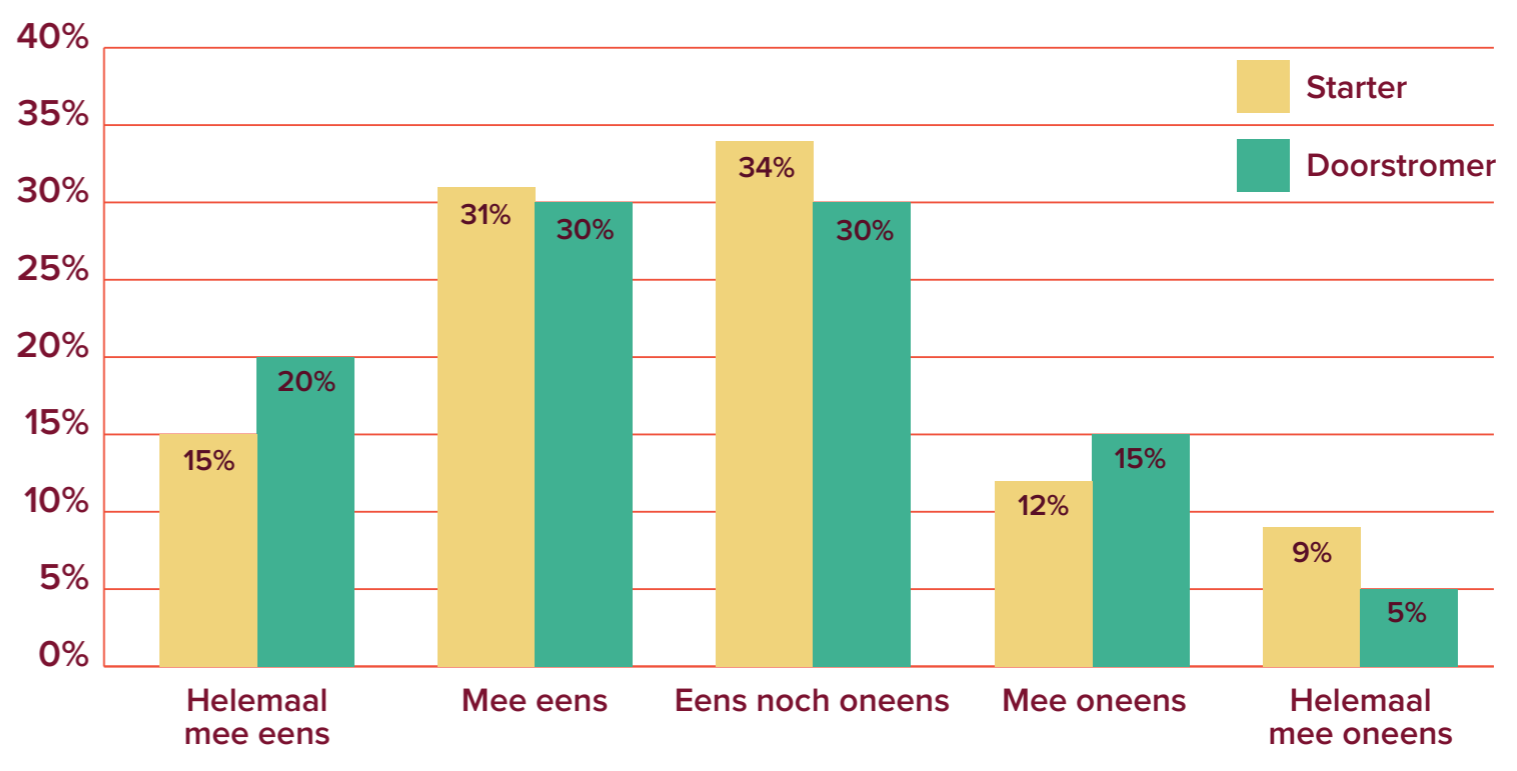
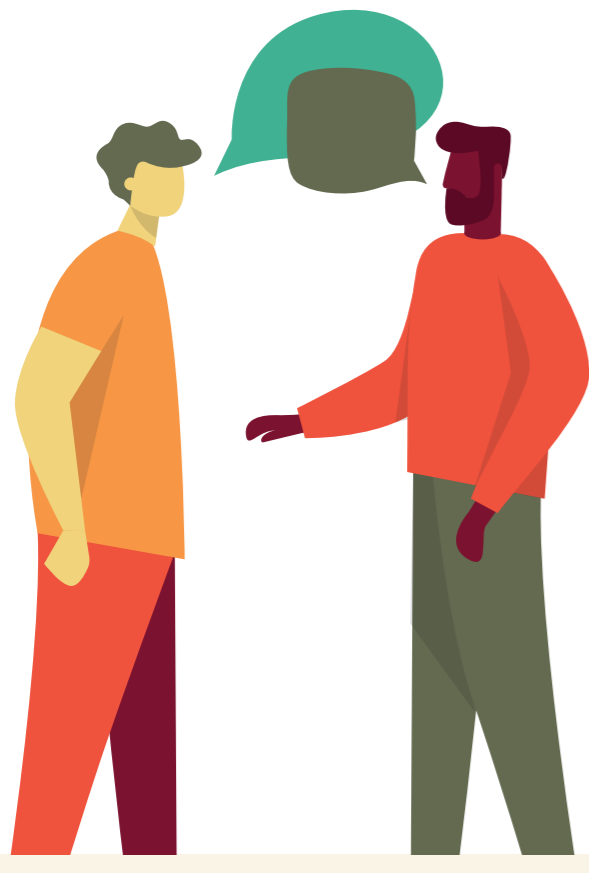


1 op de 3 woningbezitters met een verhuiscens (hierna: doorstromers) zegt meteen af te zien van de koop van een volgende woning met het risico op funderingschade. Dit percentage ligt lager onder koopstarters, waar 1 op de 5 dan onmiddellijk vriendelijk bedankt. Ook zijn er onder deze groep significant meer mensen die nog twijfelen of ze zo'n woning zouden kopen.

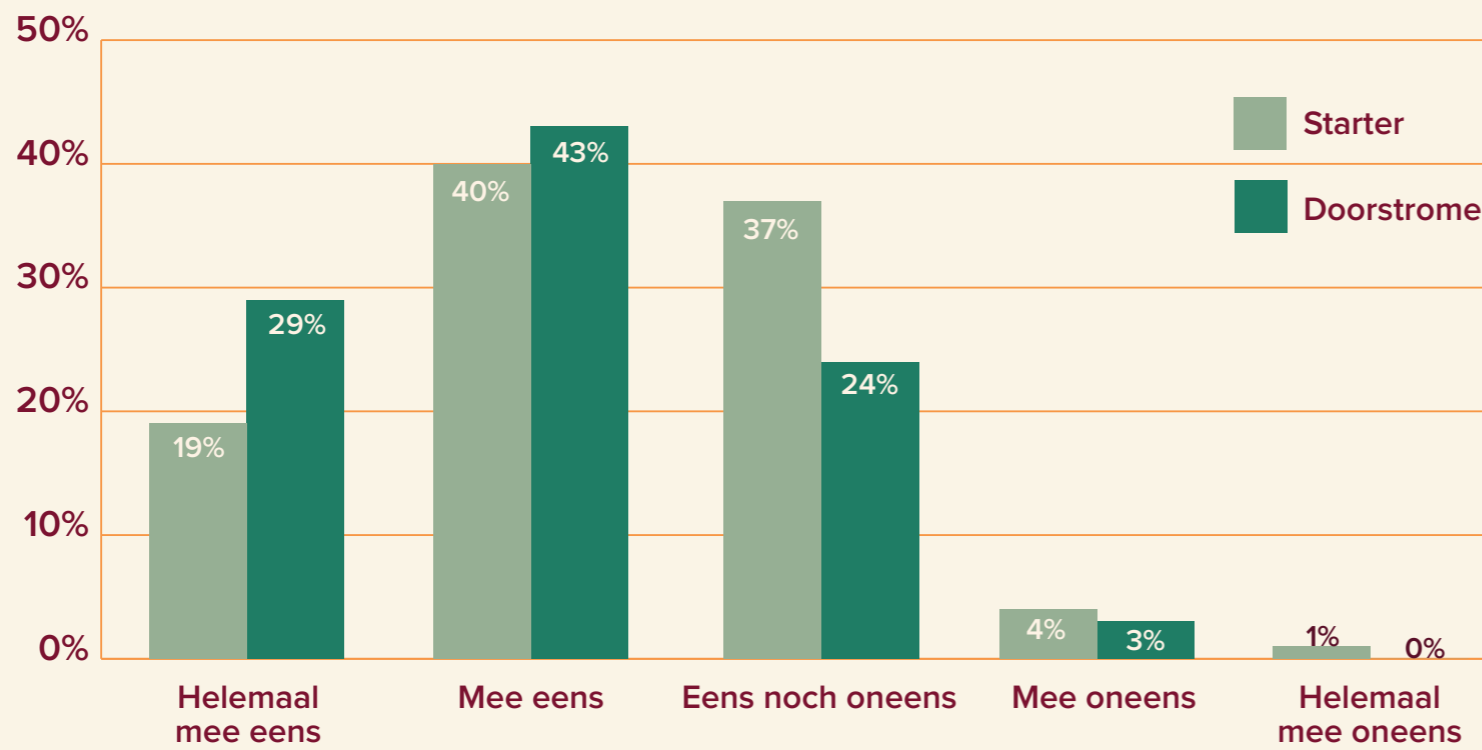
Dit onderzoek gaat over funderingsproblemen bij woningen. In hoeverre bent u hiermee bekend?



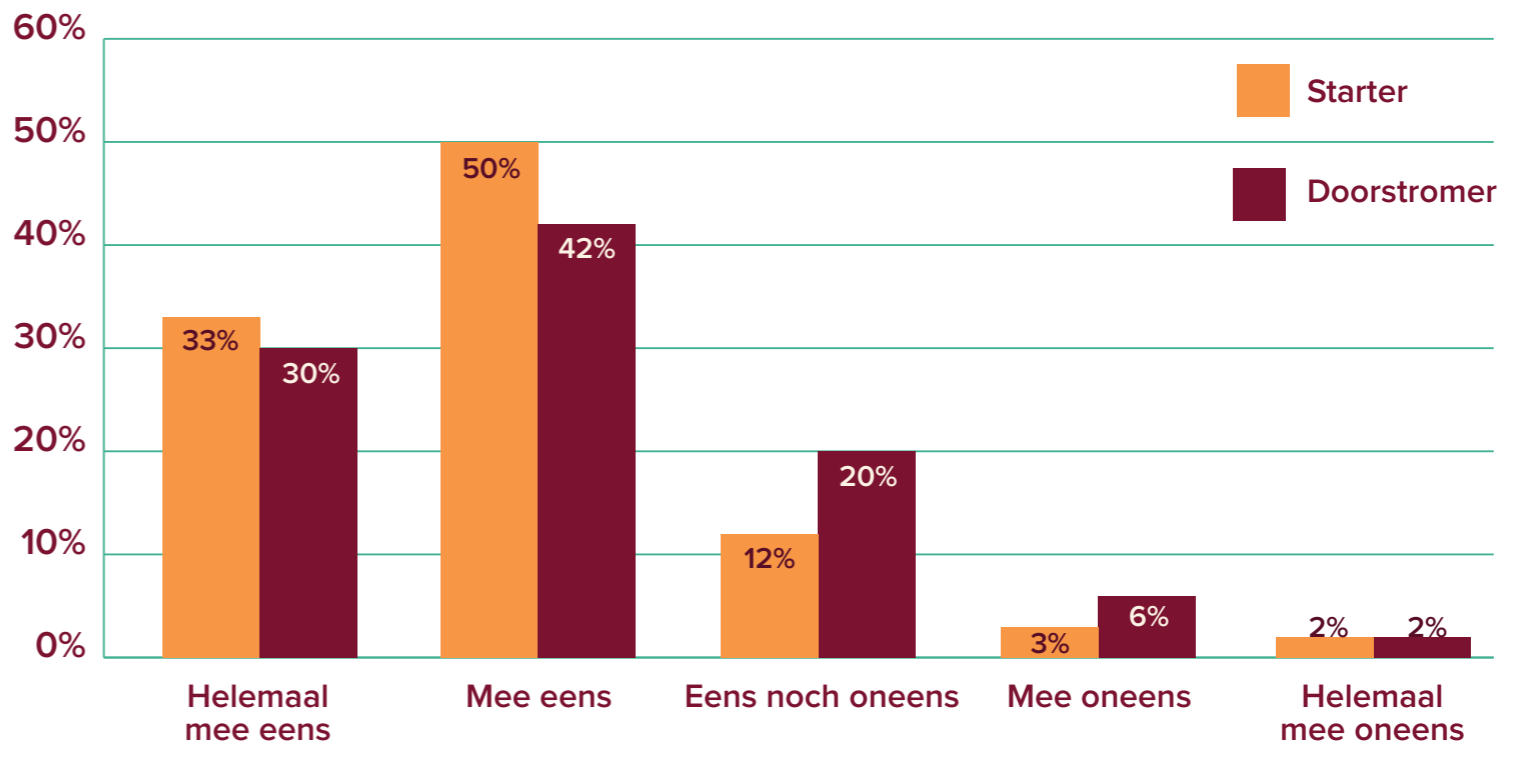
Als ik een woning wil kopen met mogelijk funderingschade, dan laat ik eerst de precieze impact hiervan in beeld brengen. De kosten van dit onderzoek (circa € 4.000) neem ik voor lief.



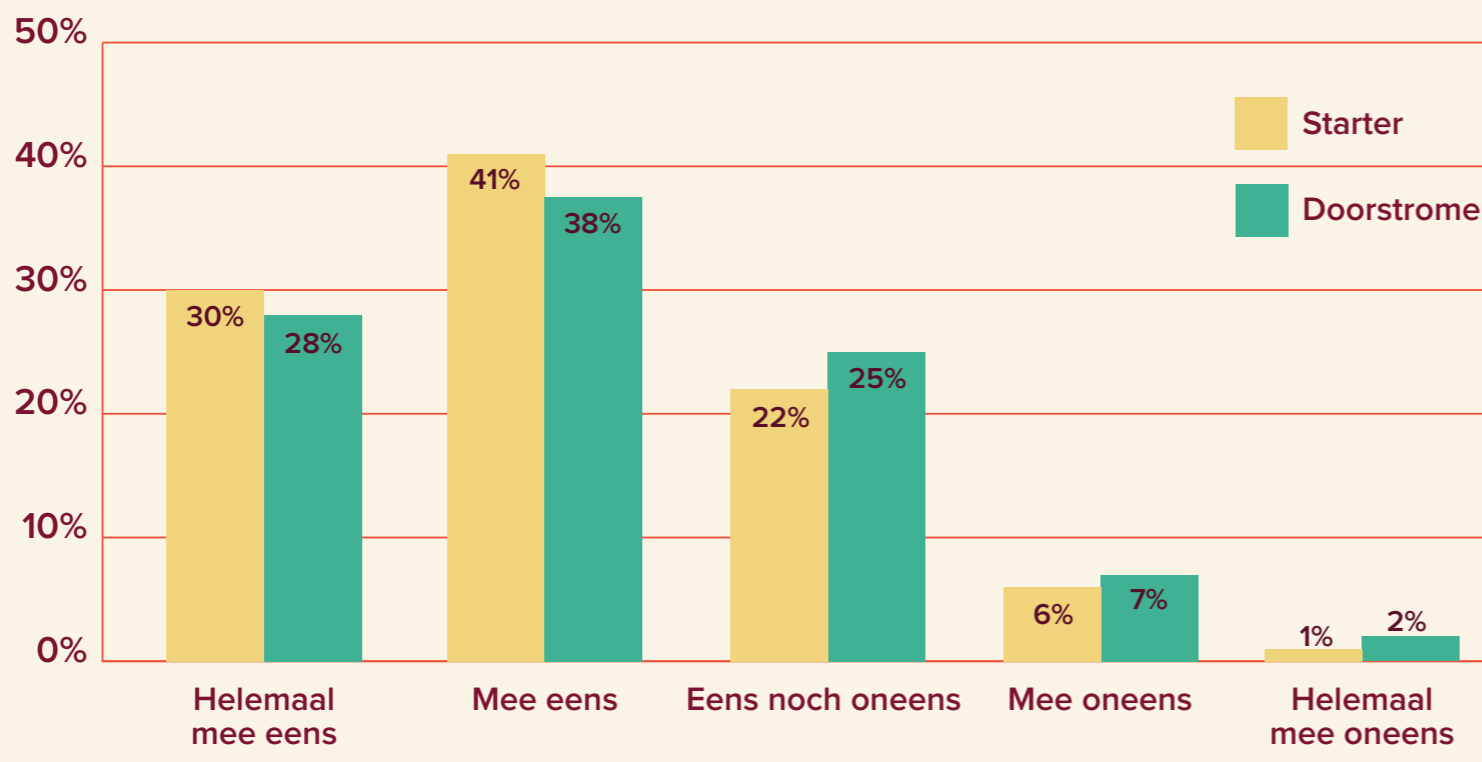
Als de woning die ik wil kopen risico loopt op funderingschade in de toekomst, dan zie ik af van de koop van deze woning.



Ik ben er voorstander van dat woningen, naast een energielabel, ook een label zouden hebben waarin staat hoe groot de kans op funderingsproblemen is.



Een onderzoek naar de fundering moet verplicht worden bij de verkoop van een woning.

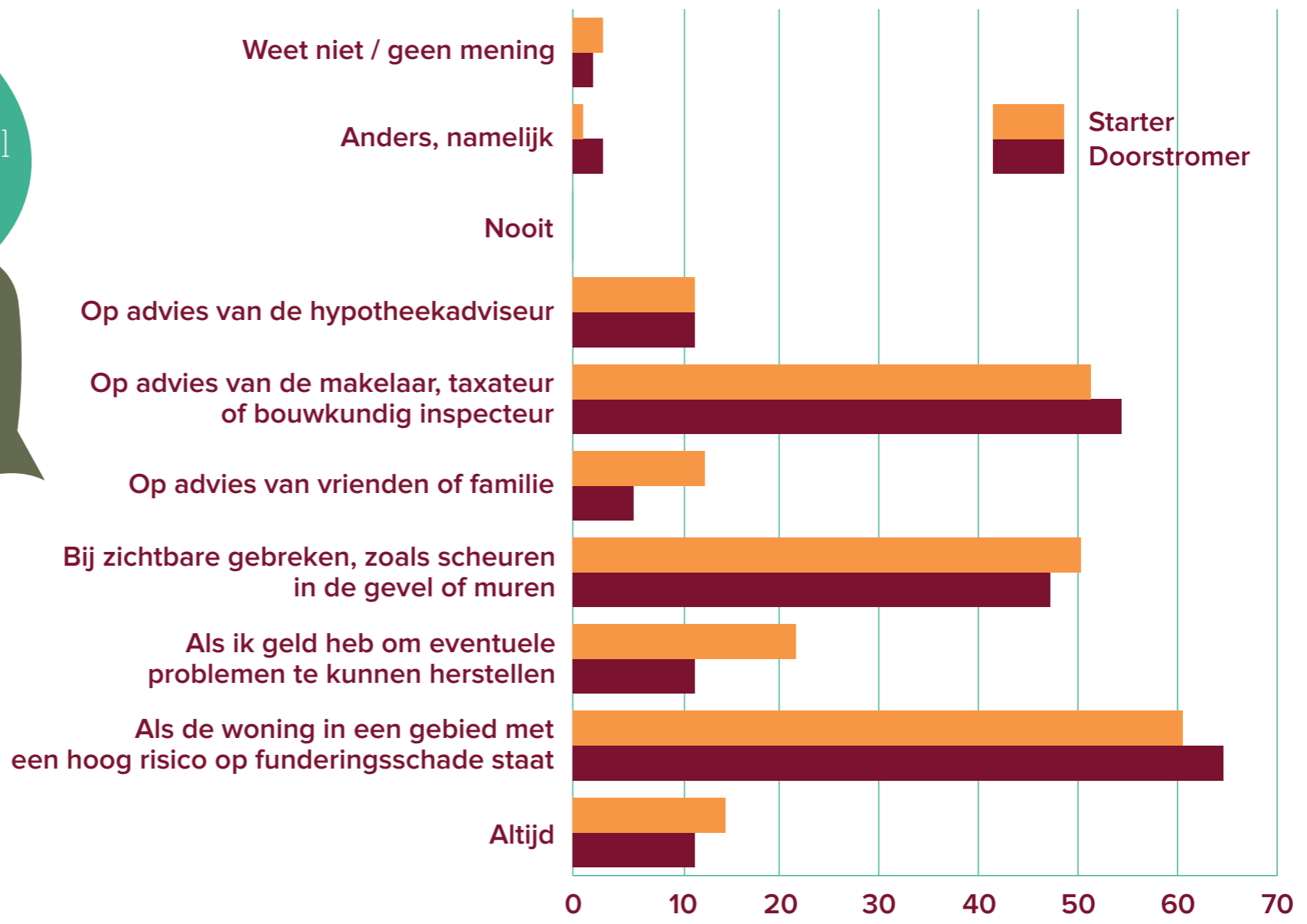


Wanneer zou u ervoor kiezen om funderingsonderzoek te laten doen?

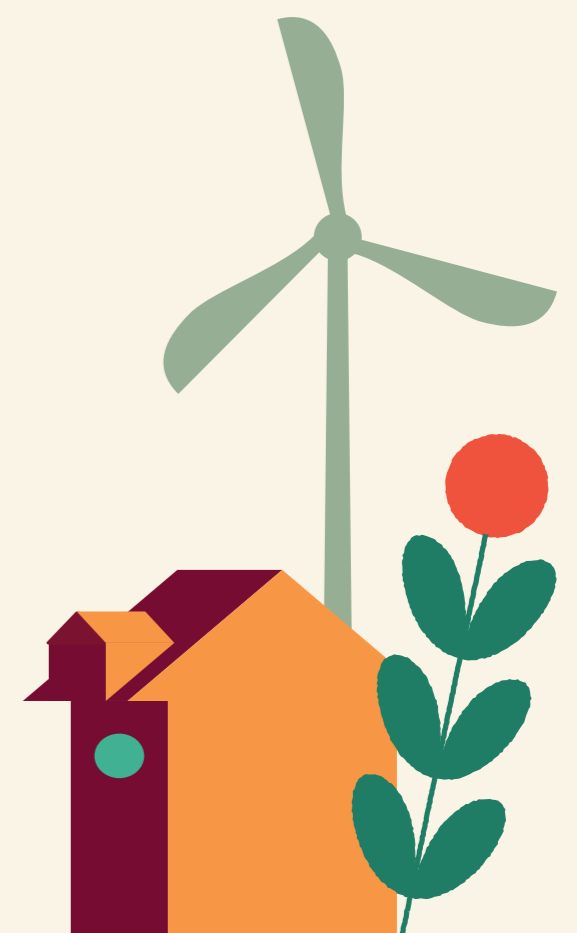
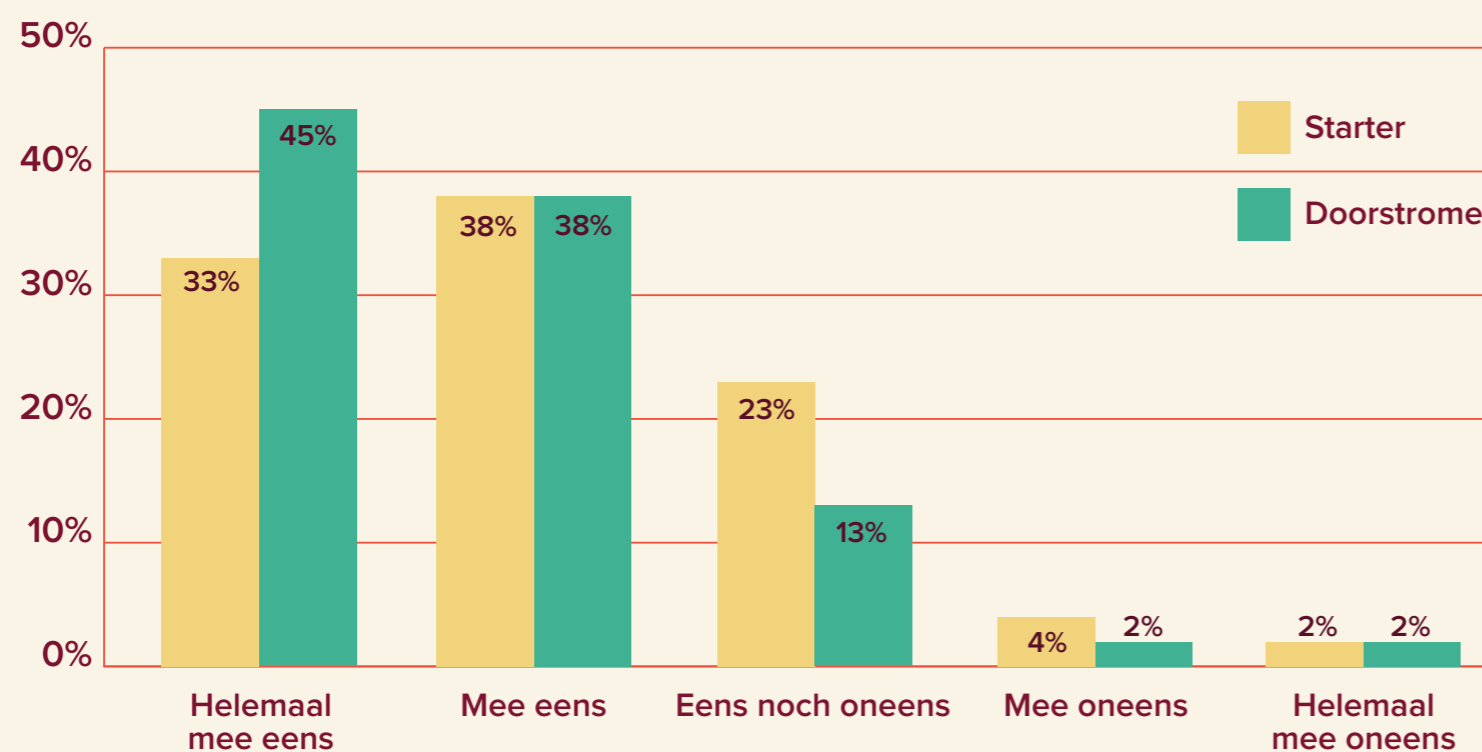
“Ik had er in relatie tot een woning kopen nog niet zo bij stil gestaan. Ik moet hier over nadenken.”

“Het ligt er geheel aan hoe oud de woning is.”

“In bepaalde gebieden van Nederland: bijvoorbeeld in het oosten van het land zijn dit minder voorkomende problemen.”



Als ik (nog) geen geld heb voor het herstellen van de fundering, koop ik geen woning die het risico loopt op funderingsproblemen.



Dit onderzoek is verricht onder 600 Nederlanders met een verhuiscens in opdracht van ASN Bank en BLG Wonen door Miles Research. De respondenten bestaan uit koopstarters en doorstromers en hebben aangegeven binnen twee jaar te willen verhuizen naar een koopwoning.