



Beknopt overzicht van uitspraken tijdens Het WoonDebat 2021

Frank Soede (directeur BLG Wonen)

“Het is belangrijk dat we het debat voeren. In onze visie is het niet zo dat er een *silver bullet* oplossing is voor alle problemen. De wooncrisis is een veelkoppig probleem.”

Maartje Martens (HousingAnalysis)

“Het probleem met toegankelijkheid is dat de eerste vraag die je moet stellen is: ‘waarom zijn de huizen zo duur?’ Er is geen tekort aan woningen, maar tekort aan betaalbare woningen.”

Jens Bosman (secretaris DWARS)

“Wij zien dit in beginsel als een overheidstaak: het voorzien van basisbehoeften voor mensen in de samenleving. En daar is wonen een essentieel onderdeel van.”

Songül Mutluer (wethouder Zaanstad)

“Je zult als landelijke overheid de regie moeten pakken. Want ik kan het niet meer verkopen aan onze starters en mensen met een laag-midden inkomen dat ze geen woning meer kunnen huren.”

Nic Vrieselaar (econoom Rabobank)

“Eigenlijk denk ik: er is niet één oplossing voor de huizenmarkt. Het zit hem in zoveel kleine dingetjes, dat je een *paradigm shift* nodig hebt. Er valt heel veel terug te voeren naar het belastingstelsel. Je ziet dat werken betrekkelijk weinig loont en je ziet dat geld verdienen met geld, dus met kapitaal, dat wordt heel weinig belast.”

Frank Soede (directeur BLG Wonen)

“Ik ben ook wel heel erg benieuwd, wat kunnen wij als marktpartijen wel doen. Want wachten op een overheid die radicale beslissingen neemt, dat kan wel eens heel lang duren. Misschien kunnen wij wel al samen kleine stapjes de goede kant op zetten.”

Hans de Geus (auteur ‘Hoe ik toch huisjesmelker werd’)

“Wat er gegroeid is, is vooral de ongelijkheid. Je bent nu een sukkel als je geen huis koopt. Dat zou niet zo moeten zijn.”

Songül Mutluer (wethouder Zaanstad)

“Als je kijkt naar structurele oplossingen, moet het Rijk gaan kijken naar de manier waarop we ons ruimtelijke beleid hebben ingericht. Dat is te veel ingericht door juristen, met te veel regels. Terwijl we nu juist ruimte moeten krijgen. Er worden nu tijdelijke oplossingen aangeboden voor een probleem dat structureel is. En wat lef, creativiteit en daadkracht nodig heeft.”

Jens Bosman (secretaris DWARS)

“Er zijn ontzettend creatieve oplossingen die ook heel haalbaar zijn. En dan hoeven we niet te bouwen, bouwen bouwen.”

Jens Bosman (secretaris DWARS)

“Er zijn wel hele concrete dingen die we kunnen doen, binnen afzienbare tijd. Maar het moet wel gebeuren, ook vanuit het Rijk.”

Frank Soede (directeur BLG Wonen)

“Er is een kwalitatieve mismatch. Er zijn wel stenen. Maar staan die stenen wel op de goede plek? En tegen de juiste prijs?”