

Factsheet BLG Wonen Verbouwregeling

Voor je droomhuis wil je een hypotheek gaan afsluiten. Of je wilt je hypotheek die je nu hebt oversluiten. Maar je wilt ook in de toekomst verbouwen. Dan kan de Verbouwregeling van BLG Wonen iets voor jou zijn. Daarmee houd je in de hypotheekakte nu al rekening met een toekomstige verbouwing.

Wat is de BLG Wonen Verbouwregeling?

Met een Verbouwregeling laat je bij de notaris een hoger hypotheekbedrag inschrijven dan je direct nodig hebt voor de aankoop van je huis. Zo houd je alvast rekening met een verbouwing. Maar je lening verhoog je pas via je financieel adviseur op het moment dat je echt wilt verbouwen (een zogenaamde heropname). De adviseur bekijkt op het moment van aanvragen van de heropname of je het kunt betalen. Op deze manier bespaar je een bezoek aan de notaris en betaal je dus geen extra notariskosten als je je hypotheek van BLG Wonen in de toekomst wilt verhogen.

Hoe werkt de Verbouwregeling in de praktijk?

Stel, je hebt 150.000 euro nodig voor de aankoop van je huis. Je kunt bij de notaris een hypotheek laten vastleggen van 200.000 euro, waarbij je nu 150.000 euro ontvangt. De resterende 50.000 euro (of een gedeelte daarvan) kun je later bij de bank opvragen. Over de extra 50.000 euro betaal je pas rente als je de hypotheek daarvan opneemt.

Een extra voordeel: de rente op de hoofdlening wordt niet aangepast. Het extra geld dat je later opneemt, leen je tegen de dan geldende hypotheekrentes. Het bedrag dat je wilt gaan gebruiken voor je verbouwing, wordt door BLG Wonen in een bouwdepot gezet. De facturen betaal je vanuit het bouwdepot. Dat regel je gemakkelijk zelf online via Mijn BLG of via een bouwdepotdeclaratieformulier dat je op blgwonen.nl vindt. Zo dien je bonnen van winkels daar gemakkelijk in nadat je ze eerst zelf betaald hebt. Maar je kunt ook facturen van jouw aannemer direct laten betalen vanuit het bouwdepot. Wel zo gemakkelijk.

Wat zijn de voorwaarden?

Je kunt van de Verbouwregeling gebruik maken als je aan een aantal voorwaarden voldoet. Zo moeten je inkomen en de waarde van je woning voldoende zijn. En houd er rekening mee dat voor heropname een opslag berekend wordt. Dat betekent dus dat je hypotheeklasten hoger worden. Het is verstandig om je financieel adviseur dit te laten berekenen zodat je weet welke hypotheekbedrag je per maand gaat betalen.



Hoe zit het met de belasting?

Je hypotheek verhogen is vaak voordeliger dan het opnemen van een doorlopend krediet of persoonlijke lening, omdat je minder rente hoeft te betalen. Wil je de hypotheekrente betrekken in je belastingaangifte? Dat kan als je je houdt aan de fiscale regels. Je adviseur kan je hierbij adviseren.

Vind een adviseur bij jou in de buurt

Bij het af- of oversluiten van een hypotheek komt veel kijken. Laat je dus goed adviseren. Een financieel adviseur kan je daarbij helpen. Op zoek naar een onafhankelijk financieel adviseur? Met de Adviseurzoeker op blgwonen.nl vind je gemakkelijk een adviseur bij jou in de buurt.



Meer weten?
Kijk op
blgwonen.nl

